

casa en venta Miranda De Azán, Campo De Salamanca



CASA VENTA MIRANDA DE AZÁN. Urbis te ofrece una vivienda unifamiliar aislada en venta en Miranda de Azán, Salamanca.~~TERRENO RÚSTICO. Descubre esta fantástica oportunidad de vivir en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, a tan solo unos minutos de Salamanca capital. Esta vivienda independiente cuenta con una amplia parcela de 1.825 m2, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y comodidad.~~La casa, distribuida en una sola planta, dispone de 160 m2 construidos y 130 m2 útiles aproximadamente. Su distribución es cómoda y funcional, ofreciendo un amplio salóncomedor muy luminoso, cocina independiente, cuatro dormitorios y dos cuartos de baño, perfecta tanto para familias como para quienes desean una segunda residencia cerca de la ciudad. Su estado es para reformar, para que puedas adaptar la propiedad a tus necesidades.~~En el exterior destaca su magnífica piscina privada de 60 m2, ideal para disfrutar de los meses de verano, reuniones familiares o momentos de relax al aire libre. Además, el amplio terreno ofrece múltiples posibilidades: zona ajardinada, huerto, área de juegos o incluso futuras mejoras. Se encuentra ubicada en una zona tranquila y cercana a núcleos urbanos.~~Su excelente ubicación permite un rápido acceso a la Carretera Ruta de la Plata y a la Autovía Ruta de la Plata, conectando cómodamente con Salamanca, situada a tan solo 11 kilómetros. Además, en las proximidades encontrarás comercios, restaurantes, servicios, entidades bancarias y todo lo necesario para el día a día.~~Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, tranquilidad y cercanía a la ciudad, disfrutando de todas las ventajas de una vivienda independiente con gran parcela y piscina privada.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al ([utilice el formulario para contactar]) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~** IMPORTANTE * De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~ IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR Obra nueva: IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. Segunda mano: ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € Registro: aproximadamente 400 € – 800 € (Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~ FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA) Solo en caso de hipoteca: Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.

gegevens woning

Hispacasas id: **6385262**
referentie: **51015148**
nabij of in: **Miranda De Azán**
regio: **Campo De Salamanca**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **160 m2**
opp. terrein: **1825 m2**
prijs: **€ 105.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**