

## casa en venta Moclin, Caudal



~En el tranquilo y encantador pueblo de Moclin, en la pedanía de Olivares, se pone a la venta una casa tradicional dividida horizontalmente en dos viviendas independientes: planta baja y primera planta, con la posibilidad de adquirirlas por separado o conjuntamente, ideal tanto para vivienda familiar como para inversión rural.~~ Planta baja (Precio individual: 89.900€)~~Acogedora vivienda ideal para disfrutar de la calma del entorno rural. Dispone de tres habitaciones luminosas, dos cuartos de baño completos con plato de ducha, suelo de terrazo y puertas y ventanas de madera, que aportan calidez y carácter.~~Cuenta con una cocina y comedor amplios, perfectos para el día a día. Como gran valor añadido, la vivienda dispone de una explanada ajardinada, un espacio exterior con múltiples posibilidades: zona de descanso, ocio, o incluso la creación de un huerto propio, ideal para quienes buscan una vida más autosuficiente y en contacto con la naturaleza.~~ Primera planta (Precio individual: 74.900€)~~Vivienda situada en primera planta (sin ascensor), con un marcado encanto tradicional. Cuenta con tres habitaciones muy luminosas, un cuarto de baño completo con plato de ducha, suelos de terrazo y granito y puertas de madera.~~Dispone de una cocina amplia con chimenea y un comedor espacioso, pensados para disfrutar de reuniones familiares en un ambiente acogedor. Su principal atractivo es la preciosa terraza, con vistas abiertas a toda la sierra, ideal para crear una zona chill out y disfrutar del aire libre, el silencio y la tranquilidad del entorno.~~ Extras y posibilidades~~ Instalaciones de luz y agua renovadas recientemente en ambas viviendas.~ Posibilidad de vivir dos familias, destinar una parte a alquiler rural, o hacerse con la casa completa como vivienda única.~ Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión rural.~ Una oportunidad única para quienes buscan vida de pueblo, naturaleza, tranquilidad y autenticidad, con la flexibilidad de adaptar la propiedad a sus necesidades.~~ Llámanos y te informamos sin compromiso.~~Descubre todo lo que esta casa puede ofrecerte.

### gegevens woning

Hispacapas           **6325369**  
id:  
referentie:       **DK011691**  
nabij of in:       **Moclin**  
regio:             **Caudal**

### contact

makelaar:           **Duokasa**  
naam:              **inmovilla 9323**  
spreekt:            **niet opgegeven**  
telefoon:           **+34625461836**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>230 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 129.900</b>