

## casa en venta Moclin, Caudal



Ubicada en la encantadora localidad de Puerto Lope, esta luminosa casa adosada ofrece una oportunidad única para quienes buscan un hogar cómodo y funcional. Con una superficie construida de 290 m<sup>2</sup> y útil de 270 m<sup>2</sup>, este inmueble se presenta con cuatro amplias habitaciones dobles que garantizan el confort familiar. La propiedad cuenta con un baño completo bien distribuido y mantiene su estado original, permitiendo al nuevo propietario personalizarla a su gusto. En el exterior encontrará una parcela de 173 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar del aire libre o realizar actividades recreativas.~~Entre los extras destacan la comodidad del parking privado, así como una terraza perfecta para relajarse bajo el sol . Su ubicación es inmejorable; está cercana a paradas de autobús que facilitan la movilidad hacia otras localidades e institutos educativos destacados en sus alrededores.~~Este espacio no solo brinda todas las comodidades necesarias sino también calidad vida gracias a su entorno tranquilo pero accesible.~~~**AVISO IMPORTANTE:** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio desde unos 300€ y en el caso del registro en un precio de desde 200€ (Real Decreto 1426 /1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de una venta de menos de 100.000€.~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~**PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.** Las superficies expresadas en esta pagina, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

## gegevens woning

Hispacasas           **6386616**  
id:  
referentie:       **D-76130-A**  
nabij of in:       **Moclin**  
regio:             **Caudal**  
woningtype:       **casa**  
kamers:            **4**  
opp. woning:      **290 m2**  
opp. terrein:      **173 m2**  
prijs:             **€ 90.000**

## contact

makelaar:         **Alquicentro**  
naam:             **niet opgegeven**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34623119559**