

casa en venta Mogán, Área Sur

VIVIENDA DE LUJO CON AMPLIO JARDÍN Y PISCINA PRIVADA Y CLIMATIZADA EN TAURO~ ~La propiedad se encuentra en la parte superior del "viejo" valle de Tauro en un entorno muy tranquilo. Se puede caminar hasta el supermercado "Spar", el restaurante en Tauro y el campo de golf.~Amadores es el pueblo más cercano. Es posible llegar a pie, pero la mayoría prefieren tomar una forma de transporte. (La propiedad dispone de aparcamiento en la parcela). ~ ~La casa consta de:~Gran azoteo con vistas.~ ~En la segunda planta hay 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y baño privado.~Un cuarto de baño es de color marrón con un contraste blanco moderno. Es muy amplio y consta de un jacuzzi, ducha de hidromasaje, lavabo doble, etc. El inodoro y el bidé están en una habitación separada.~El segundo cuarto de baño está decorado con baldosas en tonos de gris y tiene una amplia ducha y lavabo doble. Inodoro y bidé en una habitación separada.~Desde uno de los dormitorios y del pasillo se accede a un balcón.~ ~Hay una escalera interior de madera.~ ~El salón está "rodeado" con ventanas y puertas de cristal, algo que causa luminosidad en el interior. La casa tiene varias salidas directas al jardín.~Al lado del salón es la cocina. La cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos; incluyendo lavavajillas, vitrocerámica, extractora, nevera con congelador, microondas (los últimos equipos en acero). Los armarios inferiores en la cocina están en alto brillo blanco, los armarios superiores de vidrio esmerilado.~~Baño bonito accesible de la sala de estar/cocina/entrada.~ ~En este nivel hay un jardín hermoso y bien cuidado afuera, parcialmente embaldosado y parcialmente cubierto con césped artificial. El jardín rodea toda la casa y la propiedad está completamente separada de otras propiedades. Hay una piscina privada en el jardín con una cubierta protectora (cuando no está en uso). La piscina tiene su propia bomba de calor que se activa si la temperatura del agua cae por debajo de 27/28 grados.~ ~En el sótano hay mucho espacio y se distribuye de la siguiente manera:~Habitación de ocio con gimnasio. 3 dormitorios muy espaciosos y dos baños y un aseo. Además dispone de dos habitaciones que actualmente se usa como trastero. Se podía convertir en otro dormitorio.~ ~(El sótano está de hecho registrada como un "salón". Hay metros cuadrados adicionales construidos en esta planta y las habitaciones han sido usadas como dormitorios pero no están registrados.) Según del registro son 187,94 m2 construidos y 162,16 m2 útiles. Realmente son 307,90 m2 construidos y 267,87 m2 útiles.~ ~La casa fue construida con materiales de calidad y es uno de los inmuebles más nuevos en esta parte de Tauro.~Ventanas de aluminio y puertas (sin mantenimiento). Persianas.~Aire acondicionado en las dos habitaciones de arriba y en la sala de estar de la planta baja.~ ~La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos derivados de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas **6201134**
id:
referentie: **C626A**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **188 m2**
opp. terrein: **339 m2**
prijs: **€ 998.000**

contact

makelaar: **REAL INVEST GRAN**
CANARIA SL
naam: **REAL INVEST GRAN**
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34665719964**