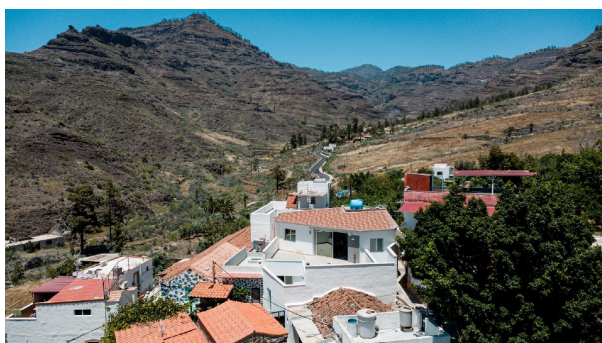


casa en venta Mogán, Área Sur



Esta vivienda, situada a pocos minutos del pueblo de Mogán, ha sido completamente reformada y está lista para estrenar. Se distribuye en dos plantas y, aunque no está amueblada, eso te da la oportunidad de decorarla y adaptarla a tu estilo, con espacio suficiente para sacar hasta cuatro dormitorios. El diseño es moderno, con tonos blancos, grandes cristaleras y una luminosidad que se potencia aún más gracias a dos patios interiores.~~En la planta alta destaca una amplia terraza con vistas abiertas al barranco de Mogán, ideal para relajarse al aire libre. También cuenta con una ducha exterior, un detalle práctico para los días de sol. Aunque se trata de una rehabilitación, conserva los gruesos muros originales, lo que garantiza una temperatura interior agradable durante todo el año.~~Como valor añadido, la propiedad incluye una parcela rústica a pocos metros de la casa, perfecta para una huerta, aparcar o crear un espacio de ocio al aire libre.~~En un entorno rural y tranquilo, esta casa combina el encanto tradicional con el confort moderno, ofreciendo un espacio familiar con mucho potencial.~~###Distribución~La vivienda se distribuye en dos plantas. La planta baja tiene hasta 4 dormitorios, un baño, una sala y dos patios. La planta alta tiene una cocina con salón, baño y terraza exterior.~~###Aviso legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~La vivienda se encuentra sin amueblar. Las fotos señaladas como “virtually staged photo” han sido editadas digitalmente, con el fin de mostrar sugerencias de cómo puede resultar la vivienda una vez amueblada, y de esta forma poder reflejar mejor el potencial de la misma.~~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese. ~

gegevens woning

Hispacasas **6233210**
id:
referentie: **05948-CA**
nabij of in: **Mogán**
regio: **Área Sur**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	185 m2
opp. terrein:	139 m2
prijs:	€ 345.000