

## casa en venta Mogán, Área Sur



El dúplex se encuentra en el centro de Arguineguín, muy cerca del centro comercial La Marea, del supermercado Spar en la calle principal y de todo tipo de tiendas, bancos, farmacias, restaurantes, cafeterías, etc. La propiedad se encuentra a 5 minutos de pie de la playa recién renovada en la plaza del mercadillo y de la playa de la ciudad de Arguineguín. Encontrarás playas a lo largo de toda la costa: Playa Costa Alegre, Patalavaca, Anfi del Mar, etc. Excelentes conexiones de autobús y taxi.~~La propiedad se encuentra en el primer complejo a la derecha al entrar en Arguineguín (desde Maspalomas). Hay una ferretería en la planta baja. La propiedad se encuentra en la penúltima planta y se accede por la parte trasera del complejo, ya sea a través de la rampa/escaleras que sube junto al CC La Marea o bajando un tramo de escaleras desde la calle superior. Acceso directo.~~Contenido:~~El dúplex ha sido parcialmente renovado en un estilo moderno.~~Paredes blancas recién pintadas y suelo de porcelanato beige brillante. Iluminación LED en el techo.~~Planta principal: Salón y cocina de solución abierta, aseo y amplia terraza.~~Planta baja: Amplio dormitorio y baño.~~Luminosa planta principal con ventanas en la entrada, cocina, pasillo y baño, así como puertas de terraza en la parte delantera. Marco de aluminio gris plata que no requiere mantenimiento.~~Cocina nueva en blanco alto brillo con encimera de composite. Frigorífico con congelador y placa vitrocerámica. La cocina se puede ampliar según sea necesario y, por supuesto, se pueden instalar más electrodomésticos si uno lo desea. Extractor en la pared exterior.~~Sofá y mueble de TV completamente nuevos.~~El aseo también ha sido parcialmente renovado y cuenta con placas de pared blancas en diseño de mármol. Mueble de baño y espejo nuevos. Iluminación LED. Termo. Desagüe para lavadora. Enchufes.~~Enorme terraza orientada al sur con fantásticas vistas al mar. Sol todo el día. La zona exterior está cubierta de césped artificial. Preciosa zona de ducha con paredes y suelos de imitación madera marrón oscuro. Salida de agua junto a ella. Sillas modernas y maceteros con palmeras exóticas. Iluminación exterior moderna. Preciosas vistas al mar, además de vistas parciales de la playa recientemente renovada junto a la plaza del mercadillo. Barandillas de cristal en la parte delantera.~Escalera interior que baja a la planta inferior, donde se encuentra el espacioso dormitorio y un baño.~~El dormitorio es luminoso y espacioso, con varias ventanas que dan a un patio abierto. Está amueblado con una cama doble nueva con un bonito cabecero de madera y dos mesitas de noche blancas. Amplio espacio de almacenamiento bajo la escalera (o quizás un acogedor rincón de juegos para niños).~~Baño reformado del mismo estilo que el de la planta superior, con paneles de pared inspirados en mármol, muebles de baño modernos y espejo encima. Iluminación LED. Nuevo grifo de ducha de color negro con cabezal de ducha Raindance y ducha de mano ajustable. Plato de ducha.~~~Enchufes extras en toda la casa.~~Línea telefónica instalada. El comprador debe firmar su

propia suscripción.~~Alarma. (El comprador debe firmar su propio contrato).~~El dúplex se vende con el mobiliario de las fotos, excepto algunos elementos decorativos que pertenecen al agente inmobiliario.~~Gastos comunes muy bajos.~~~Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. Los gastos de la compra no están incluidos en el precio. Estos son: Impuestos sobre transmisiones patrimoniales del 6,5% sobre el precio de compra para las propiedades de segunda mano, notario, registro y honorario de abogado. Sobre una base media de los costes de compra se calculan entre 8-10% del precio. El comprador recibirá una descripción detallada. La propiedad se vende "ad corpus". La información sobre la propiedad está sujeta a errores y cambios y/o retirada sin previo aviso.

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6233926**  
id:  
referentie: **D924S**  
nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **casa**  
kamers: **1**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **113 m2**  
prijs: **€ 320.000**

## **contact**

makelaar: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
naam: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34665719964**