

## casa en venta Mogán, Área Sur



El dúplex se encuentra en el centro de Arguineguín, muy cerca del CC La Marea. La propiedad se encuentra a 5 minutos de pie de la playa recién renovada en la plaza del mercadillo y de la playa de la ciudad.~~La propiedad se encuentra en el primer complejo a la derecha al entrar en Arguineguín (desde Maspalomas). Hay una ferretería en la planta baja. La vivienda se encuentra en la penúltima planta y se accede por la parte trasera del complejo, ya sea a través de la rampa /escaleras que sube junto al CC La Marea o bajando un tramo de escaleras desde la calle superior. ~~Contenido:~~El dúplex ha sido parcialmente renovado en un estilo moderno.~~Paredes blancas recién pintadas y suelo de porcelanato beige brillante. Iluminación LED en el techo.~~Planta principal: Salón y cocina de solución abierta, aseo y amplia terraza.~~Planta baja: Amplio dormitorio y baño.~~Luminosa planta principal con ventanas en la entrada, cocina, pasillo y baño, así como puertas de terraza en la parte delantera. Marco de aluminio gris plata que no requiere mantenimiento.~~Cocina nueva en blanco alto brillo con encimera de composite. Frigo con congelador y placa vitrocerámica. La cocina se puede ampliar según sea necesario y, por supuesto, se pueden instalar más electrodomésticos si uno lo desea. Extractor en la pared exterior.~~Sofá y mueble de TV nuevos.~~El aseo también ha sido parcialmente renovado y cuenta con placas de pared blancas en diseño de mármol. Mueble de baño y espejo nuevos. Iluminación LED. Termo. Desagüe para lavadora. Enchufes.~~Enorme terraza orientada al sur con fantásticas vistas al mar. Sol todo el día. Césped artificial. Preciosa zona de ducha con paredes y suelos de imitación madera marrón oscuro. Salida de agua. Sillas modernas y maceteros con palmeras exóticas. Iluminación exterior moderna. Preciosas vistas al mar, además de vistas parciales de la playa recientemente renovada junto a la plaza del mercadillo. Barandillas de cristal en la parte delantera.~Escalera interior que baja a la planta inferior, donde se encuentra el espacioso dormitorio y un baño.~~El dormitorio es luminoso y espacioso, con varias ventanas que dan a un patio abierto. Está amueblado con una cama doble nueva con un bonito cabecero de madera y dos mesitas de noche blancas. Amplio espacio de almacenamiento bajo la escalera (o quizás un acogedor rincón de juegos para niños).~~Baño reformado del mismo estilo que el de la planta superior, con paneles de pared inspirados en mármol, muebles de baño modernos y espejo encima. Iluminación LED. Nuevo grifo de ducha de color negro con cabezal de ducha Raindance y ducha de mano ajustable. Plato de ducha.~~~Enchufes extras en toda la casa.~~Línea telefónica.~~Alarma. (El comprador debe firmar su propio contrato).~~El dúplex se vende con el mobiliario de las fotos, excepto algunos elementos decorativos que pertenecen al agente.~~Comunidad baja.~~La propiedad se vende como cuerpo cierto. Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. El Precio de Venta al Público (PVP) no incluye gastos. Los impuestos y demás gastos

derivados de la compraventa corresponden al comprador. El inmueble está sujeto al ITP (6,5% con carácter general). La base imponible será el mayor valor entre: 1) precio de venta, 2) tasación, 3) valor de referencia catastral. Gastos: Notaría y Registro entre el 0,3% y el 0,8% aproximadamente, según aranceles, y gestión documental. Financiación: Los gastos de hipoteca, bancarios y de tasación serán a cargo del comprador, según sus necesidades y elección. Los honorarios de la inmobiliaria serán asumidos por el vendedor. La operación y condiciones de compraventa están sujetas a la aceptación expresa del vendedor. Para más información y documentación legalmente exigible al consumidor, no dude en contactarnos. Anuncio sujeto a errores, cambios, omisiones y/o retirada del mercado sin previo aviso.

## **gegevens woning**

Hispanicasas      **6233926**  
id:  
referentie:      **D924S**  
nabij of in:      **Mogán**  
regio:      **Área Sur**  
woningtype:      **casa**  
kamers:      **1**  
opp. woning:      **74 m2**  
opp. terrein:      **113 m2**  
prijs:      **€ 320.000**

## **contact**

makelaar:      **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
naam:      **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
spreekt:      **niet opgegeven**  
telefoon:      **+34665719964**