

## casa en venta Mogán, Área Sur



Adquisición prevista: mayo de 2026. ~~Ubicación:~~El dúplex se encuentra en la Calle Greco, una calle sin salida y sin tráfico. Aparcamiento en la misma calle. Entrada directa a la terraza, sin escaleras. Zona muy tranquila. Varias piscinas en el complejo.~~A sólo 10 minutos a pie de Anfi del Mar, una de las playas más bonitas de la isla de arena blanca y conchas del Caribe. El complejo de Anfi también ofrece una gran variedad de tiendas, supermercados, cafeterías, restaurantes y un beach club en la isla del corazón. Se puede bajar a la playa en ascensor desde la parte alta de Anfi.~~Cerca de parada de autobús y taxi.~~~Superficie:~~La propiedad está inscrita en el Registro de la Propiedad de Mogán con una parcela de 58,94 m2 y una superficie construida de 43,94 m2.~~~Contenido:~~El dúplex fue parcialmente renovado en 2024 con un buen mantenimiento desde entonces.~~Planta baja: Salón-cocina, baño y terraza.~~Primera planta: Dormitorio.~~~Descripción:~~Entrada a la planta principal directo al nivel de la calle.~~Al entrar, a mano derecha se encuentra la mesa del comedor con cuatro sillas. Seguido con la cocina con armarios superiores e inferiores en color verde. Encimera en color beige. La venta incluye los siguientes electrodomésticos: Frigorífico con congelador, horno, vitro y extractor.~~El salón a mano izquierda es muy amplio y bien distribuido, amueblado con un sofá gris oscuro de 3 plazas. Mesa de centro de cristal. Mueble de tele con televisor de pantalla plana. ~Detrás de la escalera de caracol que sube a la primera planta desde el salón se encuentra el baño con inodoro, lavamanos con armario y espejo, ducha con mampara y lavadora.~~La zona exterior cuenta con dos zonas de estar: una mesa de comedor con tablero de cristal y cuatro sillas a juego, así como un conjunto de otra mesa con sillas con respaldar alta con espacio para cuatro personas. Además, hay dos hamacas para tomar el sol. En días despejados, se puede contemplar Tenerife con el majestuoso Teide elevándose sobre el mar.~~En la parte alta se encuentra el elegante dormitorio. Está amueblado con una cama doble con espacio de almacenamiento. Cabecero blanco con dos bonitas lámparas encima. Mesitas de noche de color blanco. Al otro lado de la habitación está un amplio armario empotrado y una cajonera. Habitación luminosa.~~La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, excepto por los artículos personales y algunos elementos decorativos.~~~La comunidad:~~Gastos de comunidad bajos.~~Dos piscinas e instalaciones deportivas con, entre otras cosas, pistas de tenis, baloncesto, fútbol y petanca en el complejo. Parque. Pequeño supermercado/cafetería junto a la piscina más grande en la calle Greco, donde se pueden comprar refrescos y diversos alimentos.~~Condominio internacional.~~~Es posible que el plano y sus medidas no sean exactos. Este documento se facilita únicamente a título ilustrativo.~~Los gastos de la compra no están incluidos en el precio. Estos son: Impuestos sobre transmisiones patrimoniales del 6,5% sobre el precio de compra para las propiedades de segunda mano y

8% de impuestos sobre el precio de compra para propiedades a estrenar (primera venta). Además de esto, el comprador deberá pagar los gastos de notario, registro de la propiedad y honorarios de abogados. Sobre una base media de los costes de compra se calculan entre 8-10% del precio para las compras de segunda mano y entre 10-12% en las compras a estrenar. Puede ser un poco más si el precio de compra es bajo o si el comprador decide comprar con una hipoteca. No obstante, el comprador recibirá una descripción detallada sobre los gastos de adquisición de la propiedad que desea comprar.~~La propiedad se vende "ad corpus".~~La información sobre la propiedad está sujeta a errores y cambios y/o retirada sin previo aviso.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6312525**  
id:  
referentie:            **D942A**  
nabij of in:            **Mogán**  
regio:                 **Área Sur**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                **1**  
opp. woning:            **44 m2**  
opp. terrein:            **58 m2**  
prijs:                 **€ 249.000**

## **contact**

makelaar:                 **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
naam:                     **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
spreekt:                 **niet opgegeven**  
telefoon:                 **+34665719964**