

## casa en venta Mogán, Área Sur



Se ofrece a la venta este exclusivo bungalow situado en la conocida urbanización Los Caideros, concebido para ofrecer un estilo de vida cómodo, funcional y orientado al disfrute del entorno exterior. La propiedad se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir, y combina armoniosamente espacios interiores bien distribuidos con amplias zonas exteriores que permiten aprovechar al máximo el buen clima de la región.~~La vivienda dispone de dos dormitorios dobles, ambos con acceso directo a una terraza privada de 90 m<sup>2</sup>, desde la que se pueden apreciar vistas al mar, convirtiendo este espacio en el punto central para el ocio, la relajación y el entretenimiento. La terraza está equipada con cocina exterior, comedor, jacuzzi y zona de televisión, ofreciendo un entorno versátil para disfrutar de reuniones sociales o momentos de tranquilidad en un entorno privilegiado.~~El interior se caracteriza por su cocina totalmente reformada, diseñada para brindar máxima funcionalidad, y por espacios de almacenamiento amplios, que facilitan la organización. La propiedad recibe abundante luz natural, complementada por la carpintería exterior recientemente renovada, y cuenta con aire acondicionado en los dormitorios para garantizar confort durante todo el año. El dormitorio principal incluye un baño en suite, que aporta privacidad y comodidad adicionales.~~El bungalow forma parte de un complejo que dispone de piscina, combinando privacidad y tranquilidad con las ventajas de las zonas comunes. La vivienda representa una oportunidad singular para quienes buscan un hogar que integre diseño, funcionalidad y un espacio exterior privilegiado, en un entorno seguro y cuidado.~~###Distribución~El bungalow se distribuye en un amplio salón con cocina independiente, comedor, dos dormitorios dobles y dos baños. Amplio espacio exterior destinado a terraza.~~###Aviso legal~Precio no incluye impuestos ni gastos que legalmente correspondan al comprador. Inmueble sujeto al ITP del 6,5% con carácter general; pueden existir excepciones según normativa aplicable. Base imponible: mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral.~~Los gastos de adquisición, que incluyen el ITP, notaría y registro según arancel oficial, así como otros conceptos asociados a la formalización de la compraventa, pueden oscilar orientativamente entre un 8% y un 10% del precio total, según las circunstancias del comprador y si existe financiación, , en cuyo caso existen gastos de formalización adicionales. Se ofrecen servicios adicionales de asesoramiento y gestión relacionados con la compra (documentación, trámites administrativos, suministros, entre otros), de carácter opcional para el comprador. Se facilitará estimación personalizada y detallada al interesado.~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. La operación queda sujeta a la aceptación expresa del propietario.~~El consumidor tiene a su disposición la información y documentación legalmente exigible relativa al inmueble y a las condiciones de la operación.~~El plano publicado debe ser

considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas. ~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6385695**  
id:  
referentie:            **06097-CA**  
nabij of in:            **Mogán**  
regio:                    **Área Sur**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                    **2**  
opp. woning:            **90 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                     **€ 469.000**

## **contact**

makelaar:                **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:                      **Lucy Evans**  
spreekt:                   **niet opgegeven**  
telefoon:                 **+34928150650**