

## casa en venta Mogán, Área Sur



~Le presentamos esta espectacular villa independiente situada en Loma Dos, una de las zonas residenciales más exclusivas, tranquilas y demandadas de Arguineguín, Una propiedad ideal para disfrutar de una estancia de invierno~La vivienda destaca por su amplitud, privacidad, comodidad y luminosidad. Dispone de 3 amplias habitaciones y 2 baños, distribuidos en diferentes niveles y diseñados para ofrecer el máximo confort. Sus espacios interiores son acogedores, elegantes y funcionales, perfectos tanto para relajarse como para disfrutar de largas estancias con total comodidad.~Uno de los grandes protagonistas de esta propiedad son sus increíbles terrazas con vistas panorámicas hacia Arguineguín y el océano Atlántico. Desde la terraza superior podrá disfrutar de impresionantes amaneceres y atardeceres, mientras que la terraza principal junto a la piscina crea un ambiente perfecto para tomar el sol, descansar, compartir comidas al aire libre o simplemente disfrutar de la tranquilidad y del maravilloso clima del sur de la isla.~La villa cuenta con una fantástica piscina privada y jacuzzi, convirtiendo la zona exterior en un auténtico oasis de relax y bienestar. Además, dispone de diferentes espacios exteriores ideales para disfrutar del estilo de vida al aire libre que ofrece Gran Canaria durante el invierno.~Para mayor comodidad, la propiedad dispone de ascensor privado interior, facilitando el acceso entre las distintas plantas de la vivienda, así como un amplio garaje privado con capacidad para hasta 3 coches.~Características principales:~ 3 dormitorios amplios~ 2 baños~ Piscina privada~ Jacuzzi~ Ascensor interior privado~ Garaje para 3 vehículos~ Varias terrazas y zonas exteriores~ Vistas panorámicas al mar y Arguineguín~ Zona residencial exclusiva y muy tranquila~ Excelente luminosidad y ventilación natural~La ubicación es excelente, situada a pocos minutos de la playa, restaurantes, cafeterías, supermercados, ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestión y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos

que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6387526**  
id:  
referentie:            **RH0033-01**  
nabij of in:            **Mogán**  
regio:                 **Área Sur**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                **3**  
opp. woning:           **245 m2**  
opp. terrein:           **- m2**  
prijs:                  **€ 0**

## **contact**

makelaar:                **Century21 Capital Lpa &**  
**Dream Homes**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                 **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34928220022**