

casa en venta Mojácar, Levante Almeriense



Descubre esta magnífica casa ubicada en Mojácar Pueblo, un lugar donde la tradición se encuentra con la modernidad. Con una amplia superficie construida de 306 m² y tres habitaciones dobles que ofrecen confort y privacidad, este hogar es perfecto para familias o aquellos que buscan espacio adicional. Disfruta de tus momentos al aire libre gracias a su acogedora terraza ideal para cenas bajo las estrellas. ~Conservada en perfecto estado, podrás entrar a vivir sin necesidad de reformas. Su ubicación privilegiada te permitirá llegar caminando en solo dos minutos a colegios, guarderías y espacios recreativos como gimnasio y piscina municipal; además del mercado semanal cercano donde disfrutarás comprando productos frescos locales.~ Ven a conocer tu futuro hogar hoy mismo.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6363873**
referentie: **3555_05609**
nabij of in: **Mojácar**
regio: **Levante Almeriense**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **306 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 400.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**