

## casa en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Te invitamos a descubrir esta maravillosa casa de dos plantas ubicada en el encantador barrio del Carmen, en Molina de Segura.~Al ingresar, serás recibido por un amplio recibidor que te hará sentir como en casa desde el primer momento. En la planta baja encontrarás un acogedor dormitorio y un baño completo muy funcional para tus rutinas diarias. ~La cocina es uno de los puntos fuertes: espaciosa, completamente equipada y con una chimenea que promete calidez durante las noches más frías; además se conecta directamente a una magnífica terraza donde podrás disfrutar deliciosas cenas al aire libre o simplemente relajarte bajo las estrellas. ~Subiendo por la escalera del salon llegarás al segundo piso donde hay tres luminosos dormitorios ideales tanto para tu familia como para crear esos espacios versátiles perfectos si trabajas desde casa. ~También cuenta con otra terraza adicional ideal para desconectar después de un largo día disfrutando del sol. Además, no podemos olvidar mencionar su jardín interior íntimo perfecto para comidas o cenas familiares llenas de risas las estrellas, junto a el contamos con una zona que podemos destinar como trastero.~Esta propiedad ofrece tantas posibilidades adaptándose perfectamente a tu estilo vida ¡Tu nuevo hogar está esperando llenar cada rincón con momentos inolvidables!. ~~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~- Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~- Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~- Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6320261**  
referentie: **RYP-0176101**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **126 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 142.000**

## **contact**

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**  
naam: **Jennifer de Gea**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34 968 93 93 83**