

## casa en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Ubicada en la tranquila zona de Cañada de las Eras, esta espectacular casa adosada presenta una oportunidad única para quienes buscan un proyecto con infinitas posibilidades. Con un precio atractivo de solo 96,000€.- este inmueble cuenta con una construcción total de 84 m2 y se asienta sobre una parcela generosa de 160 m2.~~ La propiedad conserva su encanto original gracias a su suelo hidráulico antiguo que aporta carácter al espacio, al igual que los techos altos.~~ Actualmente dispone de tres habitaciones (dos dobles y una sencilla), así como un baño completo, salón acogedor y comedor conectado directamente a un amplio patio exterior ideal para disfrutar del aire libre o desarrollar proyectos personalizados como la instalación de piscina o área destinada a barbacoa. Además, el tejado se encuentra en buen estado lo cual es esencial si piensas realizar reformas que potencialicen aún más sus características únicas; también existe la posibilidad viable para construir cochera dentro del terreno disponible.~En el precio indicado, que está sujeto a cambios por decisión del propietario, no están incluidos los costes de la compra tales como: impuesto de transmisiones patrimoniales,(3%,o 7'75 según perfil de la parte compradora) honorarios de agencia inmobiliaria (3% del precio de venta más iva) y otros gastos de compraventa (Notaría, Gestoría y Registro). Si nos lo solicitan, estaremos encantados de hacerles un presupuesto completo adaptado a su situación.

**gegevens woning**

Hispacasas id:

**6338754**

**contact**

makelaar:

**Infokasa**

referentie: **960IFMO**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **84 m2**  
opp. terrein: **160 m2**  
prijs: **€ 96.000**

naam: **Infokasa Infokasa**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34696867834**