

## casa en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Presentamos a continuación esta casa con GRAN POTENCIAL en Molina de Segura.~La misma se compone de 2 plantas .  
~~PLANTA BAJA: En esta planta contamos con 3 habitaciones dobles, salón, gran cocina comedor de 20m2, despensa, baño y una 4ª habitación que a día de hoy se utiliza como trastero (9m2)~Desde la cocina accedemos a un patio con mas de 50m2, y desde dicho patio, accedemos a la planta alta de la casa.~~PLANTA ALTA:~La misma se encuentra diáfana, para revestir y diseñar.~Esta área que puede quedar de unos 42m2 útiles construidos una vez revestida y diseñada, TIENE ACCESO a una terraza DE USO PRIVATIVO DE 56M2 (14m de largo X 4m de ancho)~Esto permitiría a quienes realicen dicha obra tener un apartamento totalmente independiente con su terraza independiente.~~PLANOS Y TOUR VIRTUAL EN DICHO ANUNCIO.~~La propiedad se encuentra atravesando una declaración de obra antigua para que todo lo que está construido este declarado de cara a la compraventa y financiación de la misma.~Ponte en contacto con nosotros para mayor información.~~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~- Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~- Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~- Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6360038**  
referentie: **RYP-0184001**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **213 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 119.900**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**  
naam: **Jennifer de Grea**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968939383**