

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/molina-de-segura-30500/6367219/>

casa en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Crea el hogar que siempre has soñado en una propiedad con infinitas posibilidades en el Llano dre Molina.~~Te presentamos esta vivienda junto a un bar, una oportunidad única para quienes buscan un proyecto con gran potencial, ya sea para diseñar una vivienda totalmente personalizada o combinar hogar y negocio en un mismo espacio.~~La vivienda se encuentra para reformar, lo que te permitirá adaptarla completamente a tu estilo, necesidades y gustos, convirtiéndola en un espacio único y a medida. Además, el bar anexo ofrece múltiples opciones: continuar con la actividad, emprender un nuevo proyecto o transformarlo según tus objetivos.~~Ubicada en una zona con vida y servicios cercanos, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para particulares con visión como para inversores que buscan rentabilidad y versatilidad.~~Si buscas un lugar donde dar forma a tus ideas y crear algo verdaderamente especial, esta puede ser tu oportunidad.~~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP: 170.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gatos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: (utilice el formulario para contactar) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6367219**
referentie: **IMT-0H250**
nabij of in: **Molina De Segura**

contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**
naam: **Inmobiliarios**
niet opgegeven

regio: **Vega Media Del Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **800 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 170.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968691312**