

casa en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



En el corazón de la Huerta de Arriba, en Molina de Segura, se encuentra esta magnífica casa de campo que combina amplitud, confort y un entorno natural inmejorable. Ubicada sobre una generosa parcela de 1.842 m2, ofrece el espacio perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la vida al aire libre sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.~~La vivienda principal, de 192 m2 construidos, destaca por su excelente luminosidad y una distribución cómoda y funcional. Dispone de tres amplios y acogedores dormitorios, dos baños completos, cocina independiente, despensa y galería, pensados para facilitar el día a día. Su salón, presidido por una cálida chimenea, crea un ambiente ideal para el descanso y las reuniones en familia. Entre sus calidades destacan el suelo de terrazo, la carpintería exterior de aluminio y la carpintería interior de madera, aportando resistencia, durabilidad y un estilo cálido y tradicional.~~En el exterior, la propiedad invita a disfrutar de cada momento: una amplia zona de piscina con baño independiente, perfecta para los días de verano, se complementa con un espacio de barbacoa ideal para celebraciones y encuentros con amigos. Además, cuenta con una casa de aperos de 60 m2 que aporta un valioso espacio extra de almacenamiento o múltiples posibilidades de uso.~~Una oportunidad única para quienes buscan desconectar del ritmo urbano y vivir rodeados de paz, luz y naturaleza, en un hogar donde cada rincón está pensado para disfrutar.~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6371738**
referentie: **GEPP0068**
nabij of in: **Molina De Segura**
regio: **Vega Media Del Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **192 m2**
opp. terrein: **1842 m2**
prijs: **€ 220.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**