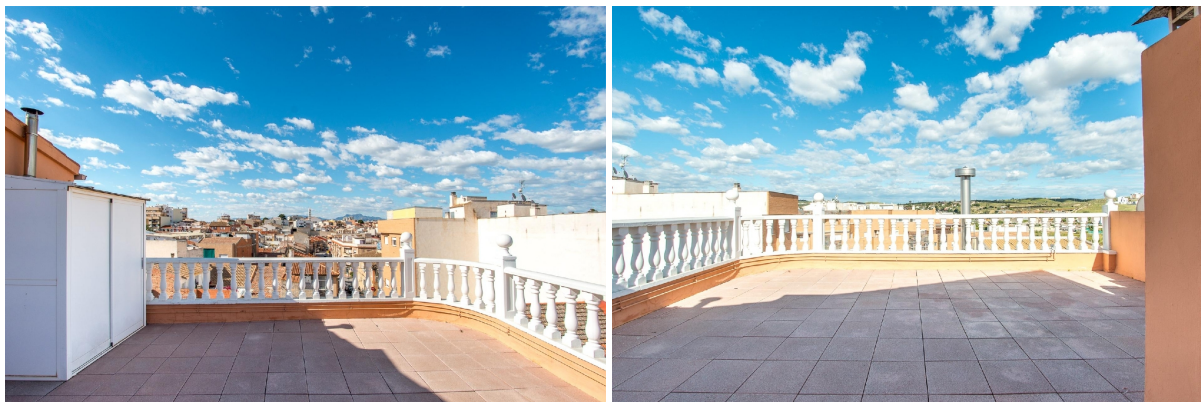


casa en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Crea el hogar que siempre has soñado en el centro de Molina de Segura y descubre esta fantástica vivienda de cuatro plantas, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y tranquilidad en un entorno privilegiado.~~En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón con chimenea, perfecto para crear un ambiente acogedor. La cocina ofrece un espacio funcional y cómodo para el día a día con una despensa incluida, además de un aseo de cortesía.~~La primera planta alberga la zona de descanso principal, con una habitación suite que cuenta con baño privado, junto a dos habitaciones adicionales y un baño completo que da servicio a ambas.~~En la segunda planta se encuentra una gran estancia con baño propio, ideal como dormitorio, zona de ocio o despacho, con acceso a una amplia terraza desde la que disfrutar de agradables vistas.~~La planta inferior dispone de un aseo y un gran garaje con capacidad para cuatro vehículos, aportando un valor añadido en comodidad y espacio de almacenamiento.~~La vivienda está equipada en todas sus estancias con aire acondicionado, descalcificador, radiadores y sistema de agua caliente mediante depósito de gasoil, garantizando confort durante todo el año.~~Ubicada en un barrio tranquilo, esta casa es perfecta para familias que buscan calidad de vida sin renunciar a espacio y funcionalidad.~~Comercialización en multidifusión:~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~~Una compra tranquila y bien acompañada:~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~~Información legal:~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~~Gastos de la compra: ~PVP: No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gatos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio

doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), con un mínimo de 3.000€ más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autónoma en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6374237
referentie:	IMT-0J114
nabij of in:	Molina De Segura
regio:	Vega Media Del Segura
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	335 m2
opp. terrein:	92 m2
prijs:	€ 258.000

contact

makelaar:	Inmotasa Profesionales
naam:	Inmobiliarios
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34968691312