

## casa en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Crea el hogar que siempre has soñado en esta casa con parcela en la huerta, la casa cuenta con suministros de luz y agua en funcionamiento, acceso por camino asfaltado y todo completamente escriturado y legalizado.~~La propiedad cuenta con una parcela de aproximadamente 1.700 m2, una casa de 63 m2 y un almacén de 10 m2, ofreciendo espacio y múltiples posibilidades tanto para vivir como para disfrutar en fines de semana o invertir.~~Ubicada en la Huerta de Arriba, a tan solo 5 minutos en coche de Molina de Segura. Combina la tranquilidad del entorno rural con la cercanía a todos los servicios.~~Comercialización en multidifusión~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP: 100.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la

Agencia Tributaria Autónoma en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6376713</b>
referentie:	<b>IMT-0F277</b>
nabij of in:	<b>Molina De Segura</b>
regio:	<b>Vega Media Del Segura</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>63 m2</b>
opp. terrein:	<b>1700 m2</b>
prijs:	<b>€ 100.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Inmotasa Profesionales</b>
	<b>Inmobiliarios</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968691312</b>