

## casa en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Crea el hogar que siempre has soñado en esta espectacular vivienda de tres plantas ubicada en la exclusiva zona de La Alcayna, ideal para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida en un entorno tranquilo.~La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 656m2. que cuenta con una magnífica piscina privada, perfecta para disfrutar del buen clima durante todo el año.~En la planta principal encontramos un luminoso salóncomedor con chimenea, creando un ambiente acogedor y elegante. La cocina es amplia y funcional, equipada con lavadero independiente y despensa. En esta misma planta se ubica un dormitorio con baño en suite, además de dos habitaciones adicionales que comparten un baño completo.~La primera planta dispone de dos habitaciones más y un baño, ofreciendo un espacio ideal para familia o invitados, con grandes armarios empotrados.~En la planta sótano, la vivienda cuenta con un gran espacio diáfano con capacidad para varios vehículos, así como múltiples posibilidades de uso.~La casa está equipada con calefacción de gas, aire acondicionado centralizado y persianas eléctricas en todas las estancias, garantizando confort y eficiencia durante todo el año.~Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más demandadas, con amplitud, privacidad y todas las comodidades.~~Comercialización en multidifusión:~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~~Una compra tranquila y bien acompañada:~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~~Información legal:~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~~Gastos de la compra:~No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del

comprador: 3% precio final, más IVA (21%), no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autónoma en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6376723</b>
referentie:	<b>IMT-0J112</b>
nabij of in:	<b>Molina De Segura</b>
regio:	<b>Vega Media Del Segura</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>334 m2</b>
opp. terrein:	<b>656 m2</b>
prijs:	<b>€ 380.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Inmotasa Profesionales</b>
	<b>Inmobiliarios</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968691312</b>