

casa en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Te presentamos esta casa pareada en Molina de Segura, ubicada en la zona alta del barrio de San Antonio, colindando con Cañada de las Eras, una zona tranquila, con poca afluencia de gente y muy cómoda para el día a día.~~La vivienda cuenta con un porche en la entrada, perfecto para crear una pequeña zona de descanso o disfrutar del exterior. Al acceder al interior, encontramos un pasillo que da paso a un salón principal con las escaleras hacia la planta superior, creando un espacio central y acogedor. Además, dispone de una segunda estancia que anteriormente era la cocina, actualmente utilizada como salón, con acceso a una práctica despensa.~~La cocina actual se habilitó posteriormente en lo que era el patio, por lo que es amplia y funcional, incorporando también una zona de lavadero en la misma estancia. Desde aquí se accede tanto al baño de la planta baja, equipado con ducha, como al patio exterior.~~El patio es uno de los grandes atractivos de la vivienda: amplio y con múltiples posibilidades, cuenta además con acceso a una sala con chimenea, ideal como zona de ocio o reuniones, y a un cuarto de aperos o almacenamiento, muy práctico.~~En la primera planta se encuentra la zona de descanso, con dos habitaciones de matrimonio, una habitación infantil y un baño completo con bañera. En cuanto a calidades, la planta baja dispone de ventanas climalit y suelo de gres, mientras que en la planta superior encontramos ventanas de hierro y suelo de terrazo.~~La ubicación es otro de sus puntos fuertes: justo enfrente tiene una guardería y muy cerca un Mercadona, además de otros servicios. Todo ello en un entorno tranquilo, a tan solo unos 15 minutos andando del centro.~~Una vivienda con mucho espacio, zonas exteriores y múltiples posibilidades, ideal para familias que buscan tranquilidad sin alejarse demasiado de la ciudad.~~**CONFIANZA Y CALIDEZ**~~*Gastos de la compra (no incluidos en el precio de venta):*~~Honorarios de agencia: 2,5 % + IVA, con un mínimo de 1.700 € + IVA~~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~~Impuestos (ITP): 3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en: (utilice el formulario para contactar) IBI correspondiente a la vivienda. **CONFIANZA y CALIDEZ**

gegevens woning

Hispacapas id: **6380314**
referentie: **01167**
nabij of in: **Molina De Segura**

contact

makelaar: **Viviendas Del Segura**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Vega Media Del Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **164 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 174.900**

telefoon: **+34968641885**