

## casa en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Te presentamos esta amplia y versátil vivienda en Molina de Segura, una casa pensada para disfrutar del espacio y la comodidad, ideal tanto para familias grandes como para quienes buscan una vivienda con zonas independientes.~~La planta principal ofrece una distribución muy cómoda para el día a día. Encontramos un salón acogedor, una habitación de matrimonio con armario empotrado y ventana a la calle, un aseo con acceso desde el pasillo y una cocina funcional. Además, aprovechando parte del antiguo patio, se habilitó una segunda cocina más pequeña que aporta un extra de utilidad. En esta misma planta se encuentra otra habitación de matrimonio con baño en suite con ducha, además de un armario empotrado en el pasillo que añade capacidad de almacenaje. Desde la vivienda se accede a un gran patio con toldo, perfecto para disfrutar del exterior con privacidad. Toda esta planta cuenta con suelo de gres porcelánico.~~La segunda planta está distribuida como un apartamento independiente, ideal para familiares, invitados o incluso para quienes necesiten una zona más privada dentro de la vivienda. Dispone de una habitación de matrimonio con vestidor, cocina abierta, sala de estar con armario empotrado que también puede utilizarse como habitación de matrimonio y un baño completo con ducha. Además, cuenta con una terraza con toldo, creando un espacio exterior muy agradable. En esta planta destaca el suelo de tarima, que aporta calidez, y la claraboya en la escalera, que llena de luz natural la vivienda.~~En la planta baja encontramos un amplio garaje con capacidad para 3 o 4 coches, algo muy difícil de encontrar y especialmente práctico. También dispone de un recibidor con zapatero o trastero aprovechando el hueco de la escalera, un baño con ducha, un trastero o leñero y un gran salón con chimenea y cocina auxiliar sin fuegos ni vitro, perfecto para reuniones familiares o celebraciones.~~La vivienda cuenta con aire acondicionado centralizado en ambas plantas, orientación este/oeste que favorece la ventilación cruzada y la entrada de luz natural, además de acumulador solar, aportando eficiencia y ahorro energético.~~Una casa amplia, muy completa y con múltiples posibilidades, perfecta para quienes buscan espacio, independencia entre plantas y comodidad en Molina de Segura.~~CONFIANZA Y CALIDEZ~~\*Gastos de la compra (no incluidos en el precio de venta):\*~~- Honorarios de agencia: 2,5 % + IVA, con un mínimo de 1.700 € + IVA~~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~~- Impuestos (ITP): 3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en: (utilice el formulario para contactar) IBI correspondiente a la vivienda.~ CONFIANZA y CALIDEZ

Hispacasas id: **6382725**  
referentie: **01168**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **382 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 373.000**

makelaar: **Viviendas Del Segura**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968641885**