

## casa en venta Molledo, Oviedo



Buscas un proyecto de reforma con el encanto de lo auténtico en Cantabria? Esta casa tradicional en el pintoresco pueblo de Silio (Molledo) es la opción perfecta tanto para diseñar tu segunda residencia como para poner en marcha un proyecto de turismo rural. Gracias a su excelente orientación sur, la propiedad disfruta de una luz natural excepcional durante todo el día y de unas vistas despejadas y limpias al valle de Iguña.~~Distribución de la Vivienda y Potencial de Reforma~~La propiedad conserva la estructura típica de las construcciones de la zona, dividida en tres alturas completas de techo plano (sin bajo cubierta abuhardillado) y con una distribución que ofrece un gran abanico de posibilidades:~~La Vivienda Principal (Tres Plantas):~~Planta Baja: El espacio perfecto para diseñar la zona de día con un cómodo salón, cocina y la opción de añadir un aseo de cortesía.~~Primera Planta: Destinada a zona de descanso con salida directa a la balconada tradicional. En esta altura es donde se ubica actualmente el único cuarto de baño de la casa.~~Segunda Planta: Una planta de altura completa que en su día estuvo distribuida como un pequeño apartamento independiente. Al conservar esta compartimentación, es un espacio ideal para diseñar una gran suite principal con zona de estar, un apartamento de invitados privado o incluso una zona de teletrabajo independiente.~~La Balconada Típica: Un elemento característico de la arquitectura cántabra orientado al sur. Es el espacio perfecto para sentarse a descansar y disfrutar de las vistas directas a la montaña.~~El Patio Privado: Una zona exterior muy cotizada que puedes transformar en un pequeño jardín, un porche para comer al aire libre o un espacio de barbacoa.~~La Cuadra y el Pajar: Dos amplios espacios anexos que ofrecen metros extra de gran valor. Son perfectos para ampliar la vivienda principal, convertirlos en garaje, trastero o incluso adaptarlos como un alojamiento independiente.~~Gastos de la transacción: El adquiriente deberá hacerse cargo del Impuesto de transmisiones patrimoniales y del coste de la escritura y su inscripción en el Registro de la Propiedad.

### gegevens woning

Hispacasas            **6389499**  
id:  
referentie:            **1471**  
nabij of in:            **Molledo**

### contact

makelaar:            **Inmobiliaria Cantabria**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34942832729**

regio:	<b>Oviedo</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>331 m2</b>
opp. terrein:	<b>116 m2</b>
prijs:	<b>€ 117.000</b>