

casa en venta Molledo, Besaya



CASONA MONTAÑESA REHABILITADA: Un Tesoro de Piedra y Sillería en el Corazón Geográfico de Cantabria.
~Descubra una pieza única del patrimonio arquitectónico de Cantabria en el encantador pueblo de Santa Olalla (Molledo). Esta Casona de estilo Montañés, un verdadero edificio singular, combina la majestuosidad de la historia con el confort moderno gracias a una rehabilitación integral finalizada en 2008.~Ubicada estratégicamente en el centro de la aldea, en el corazón geográfico de Cantabria, la propiedad se asienta sobre una generosa finca de 800 m2, cercada por un muro tradicional de cal y canto, junto al río Besaya.~Detalles de la Casona: La edificación, totalmente de piedra con abundantes lienzos de sillería, deslumbra con su diseño y sus elementos ancestrales. La vivienda principal abarca 250 m2 distribuidos en tres plantas, conservando detalles tradicionales como el Zaguán, la solana y la galería. Adicionalmente, cuenta con un almacén anejo de 200 m2 en tres plantas (también rehabilitado), ofreciendo un potencial inmenso. El conjunto se completa con un tradicional corral pavimentado con losa y una socarrena donde nos sorprende una ancestral pila de piedra.
~~Ubicación y Entorno Natural: Su situación es inmejorable, próxima a parajes de valor histórico y natural: la Calzada Romana del Besaya, el Lago de Alsa (Embalse Mediajo), el Parque Natural Saja Besaya, impactantes hayedos y robledales y el sobrecogedor Camino Real de las Hoces del Besaya.~~Oportunidad de Inversión Única: Con más de 450 m2 construidos y una ubicación equidistante de cualquier punto de Cantabria, esta propiedad es ideal para el desarrollo de una actividad turística de alto nivel (hotel rural boutique, apartamentos...).~~Comunicaciones y Servicios: Disfrute de la tranquilidad sin renunciar a la accesibilidad: junto a la autopista A-67 (conexión directa con la Meseta) y la estación de ferrocarril. Servicios como colegios, centros médicos e institutos se encuentran a mano. En cuanto al ocio, está a 45 min de la estación de esquí de Alto Campoo, a 30 min de las playas de Suances y a 45 min de Santander~~Gastos de la transacción: ~Compra sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales. El adquirente deberá hacerse cargo del coste de la escritura y su inscripción en el Registro de la Propiedad.

gegevens woning

Hispacasas **6300484**
id:

contact

makelaar: **Inmobiliaria Cantabria**
naam: **niet opgeven**

referentie: **1392**
nabij of in: **Molledo**
regio: **Besaya**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **476 m2**
opp. terrein: **825 m2**
prijs: **€ 650.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34942832729**