

## casa en venta Molledo, Besaya



CASA TRADICIONAL EN HELGUERA: 3 Plantas, Desván Diáfano, Jardín, Garaje y Tejado Reformado~~Si busca una propiedad con carácter, gran superficie útil y estructura consolidada en Helecha, esta casa tradicional es una excelente opción tanto para primera vivienda como para un proyecto de turismo rural.~~DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS~~La vivienda destaca por su sólida construcción, excelente entrada de luz natural y una distribución muy funcional repartida en varias alturas:~~Planta Baja (Zona de Día): Alberga el salón principal, la cocina y los espacios de la antigua cuadra y pajar. Estas estancias adicionales son ideales para ampliar la vivienda, crear un gran salón rústico con chimenea, un taller o una amplia zona de almacenamiento.~~Planta Primera: Dispone de habitaciones y una galería acristalada, un espacio muy luminoso e idóneo como sala de estar secundaria, despacho o zona de lectura.~~Planta Segunda: Planta habitable destinada a la zona de descanso principal (dormitorios), que destaca por sus techos de altura completa, abundante luz natural y vistas despejadas.~~Desván (Bajo Cubierta): Un amplio espacio completamente diáfano. Su versatilidad lo hace perfecto como zona de almacenaje, sala de juegos, estudio independiente o para adaptarlo según sus necesidades.~~EXTERIORES Y ESTADO DE CONSERVACIÓN~~Jardín privado: Un terreno llano, independiente y soleado, perfecto para disfrutar del aire libre, instalar un comedor exterior o cultivar un huerto propio.~~Espacio de garaje: Cuenta con una zona destinada a garajes, un elemento clave en la zona que aporta total comodidad para el estacionamiento seguro de vehículos, maquinaria o como espacio extra de taller y almacenamiento.~~Tejado reformado: La estructura del tejado cuenta con el sistema Onduline bajo teja, lo que garantiza la impermeabilización y el aislamiento frente al clima de la zona, evitando tener que realizar esta importante inversión en el futuro.~~ENTORNO Y CONECTIVIDAD~~La propiedad se encuentra en Helecha, un entorno rural muy tranquilo y rodeado de naturaleza, idóneo para los amantes de la montaña y las actividades al aire libre. Cuenta con buenas conexiones por carretera, facilitando el acceso a todos los servicios esenciales en los municipios vecinos en pocos minutos.~~~Una casa habitable con estas dimensiones, garaje, desván polivalente, jardín privado y el tejado ya reformado representa una oportunidad de inversión inmejorable en la zona.~~Gastos de la transacción: El adquiriente deberá hacerse cargo del Impuesto de transmisiones patrimoniales y del coste de la escritura y su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Hispacasas **6389500**  
id:  
referentie: **1468**  
nabij of in: **Molledo**  
regio: **Besaya**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **520 m2**  
opp. terrein: **386 m2**  
prijs: **€ 198.999**

makelaar: **Inmobiliaria Cantabria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34942832729**