

casa en venta Mollina, Antequera



Exclusiva vivienda en venta en Urbanización Casería Rojas, en Mollina (Antequera, Málaga), una zona residencial tranquila y privilegiada, estratégicamente situada entre Sevilla, Córdoba y Málaga, con excelentes comunicaciones y todos los servicios al alcance.~~La propiedad se ubica sobre una amplia parcela de 2.783 m2, ofreciendo un entorno privado y rodeado de naturaleza, ideal para disfrutar de la tranquilidad y el confort durante todo el año. La vivienda cuenta con 148 m2 construidos, distribuidos de manera práctica y acogedora.~~Dispone de 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, con estancias luminosas y bien ventiladas que aportan una agradable sensación de amplitud. El salón principal, espacioso y confortable, cuenta con chimenea, convirtiéndose en el lugar perfecto para reuniones y momentos de descanso. La cocina se encuentra totalmente equipada y amueblada, lista para entrar a vivir desde el primer día.~~La vivienda incorpora armarios empotrados, aire acondicionado tipo split y buenas calidades en sus acabados, ofreciendo comodidad y funcionalidad para la vida diaria.~~En la zona exterior destaca una magnífica piscina privada rodeada de jardines y amplias zonas de recreo, perfectas para disfrutar del aire libre, organizar encuentros familiares o simplemente relajarse en un entorno privilegiado.~~Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como casa de descanso, combinando espacio, privacidad y una ubicación estratégica en el corazón de Andalucía.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([utilice el formulario para contactar]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: incluidos en el PVP.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las

características del inmueble). El impuesto se devenga~sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su~situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <https://~> ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6385817**
id:
referentie: **05497**
nabij of in: **Mollina**
regio: **Antequera**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **148 m2**
opp. terrein: **2783 m2**
prijs: **€ 423.011**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**