

casa en venta Molvizar, Costa Tropical



Disfruta de la tranquilidad cerca del mar~A tan solo 10 minutos del mar, esta preciosa casa de 108 m2 construidos te ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y ubicación.~La casa esta distribuida en Planta Baja, 1ª planta y terraza. Muy cómoda para las personas que no tienen que subir escaleras, ya que uno de los dormitorios y 1 baño completo se encuentra en planta baja.~~ Características destacadas:~~4 dormitorios ~2 baños completos~Salón comedor~Cocina amueblada con despensa~~Terraza de 50 m2: Con vistas espectaculares al mar y a la montaña.~~~ Fácil acceso y aparcamiento: Ubicado en un encantador pueblo tranquilo con excelente ubicación.~~ Una oportunidad única para tu familia~Deja que Inmobiliaria Rosales, la inmobiliaria que cuida de ti, te la enseñe!!!!~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (7.700€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (2.750€ + 577,5€ de IVA = 3.327,5Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

Hispacasas id: **6374409**
referentie: **18-17-6135**
nabij of in: **Molvízar**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **108 m2**
opp. terrein: **52 m2**
prijs: **€ 110.000**

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**