

casa en venta Monóvar, Vinalopó Mitjà



La finca que os ofrecemos, del año 1900, consta de un total de 865 m2 de construcción y se ubica en la Plaza de la Sala. ~Concretamente, la finca alberga dos viviendas completas, terrazas y zonas comunes, Ambas viviendas totalmente independientes la una de la otra. A su vez cuenta con los bajos del edificio que es un local comercial con un alquiler vigente que aporta un valor extra. Su estado de conservación es bastante bueno a tenor de los años. ~Esta propiedad bien podría destinarse a reformarla y construir varias viviendas en su interior. La propiedad, según consulta con urbanismo, no permite el derribo, pero si una reforma integral y redistribución interior. La fachada, hay que respetarla.~Una casa emblemática modernista que ofrece la posibilidad de recuperar su esplendor singular en pleno corazón de Monóvar.~~Les invitamos a que visiten esta propiedad. Les acompañaremos en este viaje por el tiempo que, a buen seguro ¡no les defraudará!!~~NOTA LEGAL**~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6332032**
referentie: **HA02355**
nabij of in: **Monóvar**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **865 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 350.000**

contact

makelaar: **Habitalia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**