

## casa en venta Monte, Arzúa



Descubra esta magnífica casa pareada situada en la codiciada zona de Via Marina, en MontRoig del Camp, a escasos minutos de Miami Platja y de sus famosas calas y del Club de Golf Bonmont. Una oportunidad excepcional para quienes buscan tranquilidad, carácter y proximidad al mar en un entorno privilegiado.~~Con una superficie construida de 84 m2 sobre una generosa parcela de 325 m2, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort interior y disfrute exterior.~~La vivienda dispone de un amplio salón comedor de 2 alturas: un rincón salón tipo ibicenco muy agradable con acceso al porche cubierto, un comedor, la cocina independiente con acceso a la terraza cubierta exterior. Su orientación este permite que la luz natural inunde cada estancia durante las primeras horas del día, creando un ambiente cálido y acogedor difícil de igualar.~La parte noche dispone de tres habitaciones dobles con armarios empotrados, y un baño completo con ducha, ideales tanto para residencia habitual como para segunda vivienda familiar.~~Cuenta con un baño exterior con ducha, y una terraza cubierta con zona relax, barbacoa, pica y nevera, así que un aseo exterior adicional, pensados para aportar funcionalidad y comodidad en el día a día.~~En el exterior, destaca una amplia terraza privada con toldo, perfecta para relajarse, compartir momentos o disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad incluye además una atractiva piscina, ideal para refrescarse en los meses más cálidos y convertir cada día en una experiencia vacacional.~También dispone de una caseta de jardín, un trastero, parking en la parcela y verja eléctrica.~~Ubicada en una urbanización segura, con zonas infantiles y espacios vallados, garantiza tranquilidad y calidad de vida para toda la familia. A tan solo 2,5 km del mar Mediterráneo, y muy cerca del club de golf de Bonmont, permite combinar la serenidad residencial con la cercanía a la costa.~~La casa está semireformada, muy bonita, se puede entrar a vivir, ya que dispone de todo el confort. Tiene chimenea, aire

acondicionado frio/calor, y solarium con maravillosas vistas a la montaña. ~Una propiedad con gran potencial, ubicación estratégica y un precio altamente competitivo por la zona. En efecto, MiamiPlaya está en pleno auge, están haciendo muchas mejoras, pistas ciclables, playas, parques, y el famoso Golf de Bonmont.~Una oportunidad que no permanece mucho tiempo en el mercado.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6380710**  
id:  
referentie:            **1-3-68-1**  
nabij of in:            **Monte**  
regio:                    **Arzúa**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                    **3**  
opp. woning:            **84 m2**  
opp. terrein:            **325 m2**  
prijs:                    **€ 295.000**

## **contact**

makelaar:              **Anclados,sl**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34649020317**