

casa en venta Montilla, Campiña Sur



MAGNIFICA CASA ADOSADA DE VPO EN MONTILLA.~~La vivienda está calificada como Vivienda de Protección Oficial (V.P.O.), por lo que para poder acceder a su compra es necesario cumplir los requisitos establecidos por la normativa vigente, no ser titular de ninguna vivienda en propiedad y no superar el 7% del IPREM.~~Descubra esta magnífica casa adosada en Montilla, una propiedad que combina confort y estilo en un entorno privilegiado. ~~Esta espaciosa vivienda se distribuye en dos plantas más una azotea con amplia buhardilla, ideal para disfrutar de su tiempo libre o como zona de trabajo. ~~En la planta baja encontrará un amplio hall de entrada que da paso a un salón luminoso y acogedor, perfecto para momentos familiares o recibir invitados. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos y cuenta con acceso directo al patio interior, el cual dispone de techo retráctil para aprovecharlo todo el año; aquí podrá relajarse al aire libre sin importar las condiciones climáticas.~ También hay disponible un baño completo y un armario empotrado muy práctico. ~~En la segunda planta se encuentran las estancias privadas: Tres habitaciones bien iluminadas que garantizan descanso absoluto junto a otro baño generoso diseñado con acabados modernos. ~ ~En la tercera planta se encuentra terraza lavadero, una buhardilla utilizada como despacho que ofrece distintas posibilidades y una impresionante terraza donde puede organizar reuniones sociales vistas increíbles. ~~Magníficas calidades : Climatización centralizada, cierres con doble acristalamiento, y videoportero en las dos plantas.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

Hispacasas **6389222**
id:
referentie: **2227727**
nabij of in: **Montilla**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **124 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 180.000**

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**