

## casa en venta Moraira, Marina Alta



Se vende adosado en Moraira en urbanización con 2 piscinas – Ideal para vivir todo el año o como inversión ¿Buscas un adosado en venta en Moraira con buenas calidades, excelente ubicación y todo en una sola planta Esta puede ser la oportunidad que estás esperando. Ubicado en la urbanización Maravilla I Fase, a la salida de Moraira en dirección a Benitachell, este adosado combina comodidad, funcionalidad y una relación calidadprecio difícil de encontrar actualmente en la zona. Características principales de la vivienda Distribuida en una sola planta Dos dormitorios dobles con armarios empotrados Dos baños con ducha, uno de ellos en suite Salóncomedor con salida a una terraza con orientación oeste Terraza delantera orientada al este Cocina independiente y equipada Porche de entrada Trastero En la planta superior: terraza solárium con pérgola cerrada, que puede utilizarse como despacho, estudio, sala de hobbies o trastero adicional Aire acondicionado frío y calor en salón y dormitorios Ventanas de PVC con doble acristalamiento Vivienda en muy buen estado de conservación Urbanización bien equipada Dos piscinas comunitarias Jardines y zonas comunes Iluminación en las calles Conexión al alcantarillado Comunidad con residentes durante todo el año Ubicación y servicios cercanos A 450 metros del restaurante Casa Lili A 600 metros del supermercado Aldi A 800 metros de Solpark (centro deportivo y zona de servicios) A 1,5 kilómetros del supermercado Mercadona A 2,4 kilómetros del centro de Moraira Una vivienda versátil Ideal como residencia habitual, especialmente para parejas o personas jubiladas Perfecta como vivienda de vacaciones o segunda residencia Muy buena opción como inversión para alquiler turístico o de larga estancia Vivienda de fácil mantenimiento, perfecta para cerrar y dejar durante temporadas si no se reside todo el año Excelente precio Por debajo de los 300.000 euros, es muy difícil encontrar un adosado con estas características en Moraira. Contáctenos si desea más información o realizar una visita. Estaremos encantados de atenderle.

### gegevens woning

Hispacasas            **6374163**  
id:  
referentie:            **B1489**  
nabij of in:            **Moraira**

### contact

makelaar:            **Ferrando Moraira**  
naam:                    **Julián Ferrando**  
spreekt:                **Alemán, Español, Francés,  
Holandés, Inglés, Sueco**

regio: **Marina Alta**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **122 m2**  
opp. terrein: **132 m2**  
prijs: **€ 275.000**

telefoon:

**+34 96 574 45 75**