

## casa en venta Moraleda De Zafayona, Loja



Ponemos a la venta una FINCA en el término municipal de Moraleda de Zafayona, propiedad única, tanto por sus posibilidades (recreo, negocio, vida familiar...) como por su ubicación a .~15 minutos del aeropuerto de Granada.~20 minutos de Granada Capital.~1 hora de Málaga capital y sus preciosas costas ~1 hora de Sierra Nevada~~La Finca de casi 4 hectáreas (38.830m2) cerca de Moraleda de Zafayona, Granada. Perfectamente ubicada cerca de la A-92 con acceso por carril en perfecto estado. Cuenta con casi 800 olivos de unos 50 años de variedad Marteño en pleno rendimiento con riego instalado. La finca esta totalmente vallada y cuenta con dos pozos de agua y red eléctrica. Dando una gran rentabilidad anual!!!!~Junto a la finca, se encuentra la edificación principal, un chalet de 128 metros cuadrados por planta (2 plantas) y muy bien conservada, con calefacción por radiadores de gasoil y 3 máquinas de aire acondicionado. Distribuida en cuatro dormitorios y baño completo ,en la planta alta y un dormitorio en la planta baja, un gran salón comedor, amplia cocina con chimenea, lavadero, sala de estar y baño. ~La parcela que acompaña a la vivienda cuenta con una amplia zona de césped, porche con vigas de madera, pequeña cocina, baño completo y PISCINA INDEPENDIENTE de gran tamaño. Casa en muy buen estado de conservación , lista para disfrutar de largos días de verano y cálidas comidas de invierno, junto con familia y amigos, o también lista para poder alquilar , pues cuenta con todas las licencias turísticas, como alojamiento rural y tiene una gran acogida. Te proporcionará ingresos extras.~Tiene dos edificaciones , una es una nave de almacenaje y otra, un antiguo secadero de tabaco en le que se puede transformar en otra bonita casa rústica con dos plantas .Sumando en total, según Catastro 564metros cuadrados construido.~Además si SOLO te interesa la VIVIENDA, te ofrecemos la posibilidad de poder vender solamente la edificación. PRECIO POR SEPARADO A CONSULTAR.~Vamos, mueve tu dinero, invierte , en tu hogar, en tu futro negocio, invierte en calidad!!!~Lámanos y le atenderemos encantados. ~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.” \*Esta vivienda se vende sin muebles.”~~~~

### gegevens woning

Hispacasas id:  
referentie:

**6239066**  
**16371**

### contact

makelaar:

**Viviendas Y Locales**  
**Granada**

nabij of in: **Moraleda De Zafayona**  
regio: **Loja**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **333 m2**  
opp. terrein: **755 m2**  
prijs: **€ 599.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**