

casa en venta Moreda, Caudal



Edificio de 2 plantas, CON 2 VIVIENDAS CON NÚMEROS DE FINCA INDEPENDIENTES Y SUMINISTROS, PUEDES GESTIONARLOS POR SEPARADO, nosotros te vendemos esta oportunidad en un lote. 2 propiedades en una en Moreda, Aller.~~PISO EN PLANTA BAJA ¡LISTO PARA ENTRAR A VIVIR! REFORMADO CON PARCELA.~~ - 3 habitaciones~ - 1 baño con bañera y ventana~ - Cocina independiente amueblada y equipada~ - Salón independiente~~Calefacción de gasoil ~IBI 95,62€~~88 m2 de vivienda según catastro.~~PISO EN PRIMERA PLANTA PARA REFORMAR ¡CON ESTUPENDA TERRAZA CON VISTAS A LA MONTAÑA!~~ - 3 habitaciones~ - 1 baño con bañera y ventana~ - Cocina independiente~ - Salón independiente~~IBI 79,74€~86 m2 de vivienda según catastro.~~Medidas conforme a catastro:~Edificio construido en 1900~Superficie gráfica de 211 m2~~171 m2 de vivienda totales entre las 2 plantas.~~Almacén 5 m2~ - Parcela 120 m2 ~Moreda dispone de muy buena comunicación a través de red de carreteras y transporte público, autobús y tren.~Zona rural con todos los servicios; educativos, centro de salud, farmacia, supermercado, comercio y zonas de ocio... lo que convierte la zona en una maravillosa opción para vivir en el pueblo sin renunciar a la conexión y los servicios. ~~~¡Visita moreda conmigo!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos~reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o~las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro~o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en

aqueellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicasas **6380940**
id:
referentie: **3555_05739**
nabij of in: **Moreda**
regio: **Caudal**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **173 m2**
opp. terrein: **211 m2**
prijs: **€ 77.520**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**