

casa en venta Motril, Costa Tropical



¡La casa de los mil usos en Motril te espera! Ubicada en Calle Ambrosio de Morales, esta impresionante propiedad de unos 450 m2 te sorprenderá por su amplitud, luminosidad y las infinitas posibilidades que ofrece. En planta baja cuenta con un local que en su día fue un restaurante, con amplios salones comedor y una entreplanta de unos 55 m2 más de negocio, con techos muy altos y una gran fachada haciendo esquina. En la primera planta se encuentra la vivienda, que dispone de 5 dormitorios, 2 baños, salón comedor con balcón y cocina amueblada. En la parte superior encontrarás una gran terraza con zona de recreo, un salón cocina acristalado, lavadero y trastero. Perfecta para combinar vivienda y negocio, o para transformarla según tus necesidades: garaje para varios vehículos, ampliación de vivienda o lo que imagines. Ven a verla en Rosales Inmobiliaria y descubre todo su potencial. ¡No dejes pasar esta oportunidad en Motril!~•Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (19.600€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (7.000€ + 1.470€ de IVA = 8.470 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6331266**
referentie: **18-17-6273**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **450 m2**
opp. terrein: **155 m2**
prijs: **€ 280.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**