

## casa en venta Motril, Costa Tropical



Se vende casa en planta baja ubicada en Calle de las Cañas, en una de las zonas más tranquilas y consolidadas de Motril. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con potencial, en una ubicación donde cada vez es más difícil encontrar casas en planta baja con patio.~~La vivienda necesita una reforma integral en su interior, pero cuenta con una base sólida y una estructura exterior en buen estado que permite aprovechar todo el contorno de la casa. El tejado ha sido completamente renovado recientemente y la vivienda ha superado favorablemente la Inspección Técnica para edificaciones de más de 50 años, lo que garantiza una inversión segura y con menos preocupaciones estructurales.~~Dispone de un amplio patio privado, ideal para disfrutar del exterior, algo muy valorado en el mercado actual y especialmente escaso en este tipo de viviendas. Este tipo de producto es muy demandado en Motril, y especialmente en barrios como este, donde la convivencia es tranquila y hay vecinos de toda la vida.~~Si estás buscando una casa para convertirla en tu hogar, adaptarla a tus gustos y necesidades, y valoras vivir en planta baja con espacio exterior, esta propiedad puede ser justo lo que necesitas.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% ( 7.700€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio.

Es un 2,5% del precio de compra más IVA (2.750€ + 577,5€ de IVA = 3.327,5Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6331275**  
referentie: **18-17-6289**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **90 m2**  
prijs: **€ 110.000**

## **contact**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**