

casa en venta Motril, Costa Tropical



Si buscas una casa con todas las comodidades del día a día a tu alcance, con gran luminosidad y amplitud en todas sus estancias, esta vivienda es tu oportunidad. En la planta baja se encuentra la zona de día, compuesta por un luminoso salón-comedor totalmente diáfano con capacidad para 2 amplios sofás y una zona de comedor para disfrutar en familia, cocina amueblada la cual da acceso a un estupendo patio andaluz con mucha luminosidad, aseo y una terraza exterior con toldo ideal para disfrutar del primer café del día. En la primera planta se sitúa la zona de descanso, con tres dormitorios equipados con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos incluido en suite en el dormitorio principal. Como gran valor añadido, la vivienda dispone de una amplia cochera que se divide en una zona de salón-comedor con chimenea y una barra de bar perfecta para reuniones con familiares y amigos, una habitación de oficina y trastero. La casa cuenta con un precioso suelo de mármol beige el cual nunca pasa de moda y se mantiene en perfecto estado de conservación y además una excelente orientación al Sur para disfrutar de nuestro clima tropical tan preciado, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Se encuentra ubicada en una zona tranquila, a tan solo cinco minutos del centro de la ciudad de colegios y centros comerciales, combinando comodidad y calidad de vida. Destacar cómo un valor añadido a ésta completa vivienda que llega PRO-SMART DIGI de 10Gbps de Fibra Óptica simétrica de Alta velocidad Ideal para teletrabajar sin ningún tipo de problema con Internet. ~-Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)-En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (24.500€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios

Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (8.750€ + 1.837,5€ de IVA = 10.587,5 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6331278**
referentie: **18-17-6341**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **165 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 350.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**