

## casa en venta Motril, Costa Tropical



Te invitamos a descubrir esta singular vivienda de estilo Colonial, una propiedad con carácter, amplitud y un enorme potencial para convertirla en el hogar de tus sueños o en una atractiva inversión. Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Motril y muy cerca del centro, esta casa disfruta de una localización privilegiada con todo tipo de comercios y servicios a su alrededor, permitiendo una vida cómoda sin necesidad de largos desplazamientos. La vivienda cuenta con 243 m2 construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo múltiples posibilidades de redistribución y personalización. En la planta baja encontramos un amplio recibidor con acceso a un patio interior, un aseo y una gran estancia con chimenea, ideal como sala de estar o espacio para reuniones con familiares y amigos. En la primera planta se sitúa la zona de descanso, compuesta por un luminoso salón-comedor, cocina amueblada, tres dormitorios y un baño completo. Su gran fachada y la amplitud de sus espacios interiores permiten no solo crear una magnífica vivienda habitual, sino también valorar su potencial como proyecto de inversión. Imagina cómo sería vivir en ella, adapta cada espacio a tu estilo y descubre por qué esta propiedad es una gran oportunidad en Motril. ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (16.450€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio.

Es un 2,5% del precio de compra más IVA (5.875€ + 1.233,75€ de IVA = 7.108,75 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6331280**  
referentie: **18-17-6337**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **243 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 235.000**

## **contact**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**