

casa en venta Motril, Costa Tropical



Se vende fantástica casa haciendo esquina en Motril, con 145 m² de superficie y una excelente distribución que ofrece amplitud, luminosidad y múltiples espacios para disfrutar en familia.~~La vivienda se sitúa en la primera planta y cuenta con 5 dormitorios, ideal para familias numerosas o para quienes necesitan espacio adicional para despacho o zona de estudio. Dispone además de 2 baños completos, un amplio salón comedor con balcón que aporta luz natural, y una cocina completamente amueblada.~~En la parte superior de la vivienda se encuentra una magnífica terraza, perfecta para disfrutar del buen clima durante todo el año. Este espacio incluye una zona de recreo, un salón con cocina acristalado, además de lavadero y trastero, lo que aporta gran funcionalidad al conjunto.~~Esta propiedad ofrece además dos interesantes opciones adicionales:~Comprar el conjunto completo: local comercial + vivienda situada justo encima del local por 280.000 €.~Comprar únicamente el local comercial de 154 m², por un precio de 180.000 €.~~Perfecta para combinar vivienda y negocio, o para transformarla según tus necesidades: garaje para varios vehículos, ampliación de vivienda o lo que imagines.~Pendiente de realizar la división horizontal de las propiedades.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (13.650€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.875€ + 1.023,75€ de IVA = 5.898,75 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede

consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6358057**
referentie: **18-17-6367**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **145 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 195.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**