

casa en venta Motril, Costa Tropical



Oportunidad única en el corazón de Motril.~Presentamos esta amplia vivienda construida en 1944, con 244 m2 construidos, situada en una ubicación privilegiada en pleno centro de la ciudad.~~Una propiedad con gran potencial para inversores, perfecta para rehabilitación y desarrollo de diferentes proyectos inmobiliarios.~~La vivienda conserva el carácter de las casas tradicionales de la época, con amplios espacios y múltiples posibilidades de redistribución.~~En planta baja accedemos a la vivienda y encontramos un amplio recibidor que da paso a dos dormitorios y a un patio interior con gran carácter, típico de las casas tradicionales andaluzas.~Además, en esta misma planta la propiedad cuenta con un local comercial independiente, listo para iniciar cualquier tipo de negocio o como espacio adicional con múltiples usos. En primera planta dispone de cuatro dormitorios, un amplio salón, cocina amueblada, despensa y dos baños, uno de ellos integrado en suite, lo que aporta mayor comodidad y funcionalidad. En la planta superior encontramos una estupenda terraza, perfecta para disfrutar de largos atardeceres y momentos al aire libre. Desde ella se accede además a dos habitaciones adicionales, ideales como dormitorios, despacho o zona de almacenamiento.~~Si deseas iniciar una gran inversión, esta vivienda reúne todos los requisitos para sacar el máximo potencial a una propiedad con carácter y amplitud.~~Una oportunidad única para crear una gran vivienda familiar o desarrollar un proyecto inmobiliario en pleno centro de Motril.~Está en trámites la inscripción registral de la primera planta, con lo cual la vivienda tiene más metros que los indicados anteriormente.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (24.150€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la

tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (8.625€ + 1.811€ de IVA=10.436Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6361011**
referentie: **18-17-6339**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **casa**
kamers: **7**
opp. woning: **244 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 345.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**