

## casa en venta Motril, Costa Tropical



Se vende acogedora casa en planta baja lista para entrar a vivir, situada en una zona tranquila de Motril.~~La vivienda se distribuye en salón-comedor equipado con aire acondicionado, ideal para el confort durante todo el año. Dispone de dos dormitorios, destacando el principal también con aire acondicionado, con la posibilidad de hacer 3 dormitorios ya que así era su distribución original.~Cuenta con un baño completo con plato de ducha y una cocina amueblada bastante amplia con acceso a un práctico lavadero.~En la planta superior, la vivienda ofrece una acogedora terraza, perfecta para disfrutar del buen clima, relajarse o compartir momentos al aire libre.~~Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión, gracias a su funcional distribución y su excelente estado de conservación.~~Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: situada en una zona muy tranquila pero con todos los servicios a mano, como centros comerciales, estación de autobuses, supermercados y otros servicios esenciales. Además encontraras a tan sólo 2 minutos la conocida Rambla de los Álamos para poder disfrutar de agradables paseos y desconectar del ruido del día a día. ~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% ( 12.250€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.375€ + 919€ de IVA = 5.294Euros).~Para una

información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6364793**  
referentie: **18-17-6380**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **71 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 175.000**

## **contact**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**