

casa en venta Motril, Costa Tropical



Se ofrece espectacular y deslumbrante vivienda en la conocida zona de La Nacla (Motril), una ubicación muy demandada por su tranquilidad y el bienestar que puede aportar a tu día a día.~~La vivienda cuenta con 240 m2 construidos, distribuidos en 4 plantas, ofreciendo amplitud, comodidad y múltiples espacios para toda la familia.~~ Planta semisótano: Accedemos a una amplia cochera con capacidad para 2 vehículos, junto a un espacio completamente funcional que incluye: Salón comedor con cocina americana totalmente equipada, 1 dormitorio individual, baño completo y zona de trastero, ideal para desahogo.~Esta planta permite hacer vida independiente, ideal para invitados, alquiler o familiares.~~ Planta principal: Luminoso salón comedor con espectaculares vistas al mar con acceso a una acogedora terraza techada con varias zonas ajardinadas alrededor de la vivienda, dónde podrás disfrutar tanto de momentos de tranquilidad hasta de reuniones con familiares y amigos, cocina amueblada, amplia y funcional y baño completo.~~ Primera planta: 3 dormitorios, uno de ellos con armario empotrado, el principal con acceso a una terraza y baño completo.~~ Planta superior: Amplia terraza con vistas panorámicas a la Costa Tropical y habitación de desahogo.~Un espacio perfecto para relajarse, disfrutar del clima y las vistas privilegiadas.~~Gracias a su excelente orientación sur, la vivienda disfruta de gran luminosidad durante todo el día, aportando calidez y confort en cada estancia.~ Una vivienda única donde la luz, el espacio y las vistas son protagonistas.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (25.900€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los

honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (9.250€ + 1.942€ de IVA = 11.192Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispanicas id: **6369274**
referentie: **18-17-6385**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **240 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 350.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**