

## casa en venta Motril, Costa Tropical



Descubre esta impresionante casa adosada seminueva ubicada en la zona de Las Ventillas, Motril. Esta propiedad cuenta con una generosa superficie construida de 211.53 m<sup>2</sup> y útil de 186.58 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del espacio sin sacrificar comodidad. La vivienda se encuentra en perfectas condiciones para entrar a vivir e incluye tres acogedoras habitaciones: una doble y dos sencillas; además cuenta con dos baños completos y un aseo adicional que garantizan funcionalidad para toda la familia.~~Disfruta del cálido clima andaluz desde tu propia terraza o relájate junto a la piscina privada rodeada por zonas infantiles ideales para el esparcimiento familiar. Esta propiedad también ofrece cochera cerrada asegurando así total tranquilidad al estacionar tus vehículos.~~Con facilidades como puerta blindada que proporciona seguridad adicional, trastero conveniente para almacenamiento extra y fácil acceso a transporte público cercano (autobuses), este hogar combina confort moderno con practicidad diaria.~~Ubicado estratégicamente a solo siete minutos del centro urbano de Motril , y cinco minutos hacia las bonitas playas de Torrenueva!, no pierdas la oportunidad única de adquirir este excepcional inmueble donde puedes construir recuerdos inolvidables junto a los tuyos.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% ( 18.200€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (9.100€ + 1.911€ de IVA = 11.011Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede

consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6376884**  
referentie: **18-17-6354**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **211 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 260.000**

## **contact**

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**