

## casa en venta Mula, Río Mula



Presentamos esta impresionante casa unifamiliar ubicada en pleno centro histórico de Mula, Murcia. Con una generosa superficie construida de 157 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye en dos plantas y ofrece un sinfín de posibilidades para ser reformada según sus preferencias y necesidades. La vivienda cuenta con cuatro habitaciones (dos dobles) que ofrecen amplios espacios familiares o zonas personalizables; además, dispone de un baño completo conveniente para su uso diario. Uno de los encantos adicionales es su patio interior donde podrá disfrutar del aire libre privado junto al solárium ideal para relajarse bajo el cálido clima murciano. Su situación privilegiada permite acceso fácil a calles peatonales llenas historia local

así como proximidad a comercios y servicios esenciales disponibles todo el año. No pierda la oportunidad única que representa este inmueble con tanto potencial.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Murcia (generalmente el 8% {6.792€), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

## gegevens woning

Hispacasas **6330600**  
id:  
referentie: **mv205280**  
nabij of in: **Mula**  
regio: **Río Mula**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **157 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 84.900**

## contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**