

casa en venta Mutxamel, Alacantí



Oportunidad única de adquirir un suelo urbanizable sectorizado de 6105 m² en la localidad de Mutxamel, Alicante. Este lote compuesto por dos parcelas permite una edificabilidad aproximada de 2921 m² y se destina principalmente a uso residencial para viviendas plurifamiliares, aunque también es compatible con usos comerciales. La ubicación estratégica del terreno lo sitúa en la periferia del municipio, garantizando excelentes accesos viales y conectividad mediante transporte público gracias a su proximidad a paradas de autobús. En los alrededores encontrará diversos servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y centros educativos que enriquecen el entorno urbano. Esta propiedad representa una opción atractiva para inversores interesados en proyectos residenciales o mixtos debido al alto potencial que ofrece el área. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre las posibilidades reales esta inversión; uno de nuestros asesores le atenderá personalmente.~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~~

gegevens woning

Hispanicasas id: **6291989**
referentie: **GEKL-00394-0001**
nabij of in: **Mutxamel**
regio: **Alacantí**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**

woningtype:	casa
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	6105 m2
prijs:	€ 424.000