

casa en venta Mutxamel, Alacantí



Descubre esta magnífica vivienda adosada situada en la prestigiosa urbanización Illeta Golf, en pleno Campo de Golf Bonalba, un entorno privilegiado donde la tranquilidad, la naturaleza y el confort se combinan a la perfección.~~La vivienda dispone de cuatro amplias habitaciones dobles, dos de ellas con salida a luminosos balcones ideales para tomar el sol, tres baños completos, una cocina independiente totalmente equipada y una espectacular terraza, ideal para disfrutar del excelente clima mediterráneo durante todo el año. Además, cuenta con zona de barbacoa.~~La propiedad forma parte de una urbanización privada que ofrece piscina comunitaria, amplias zonas verdes, pistas de pádel, golf, creando un entorno seguro, familiar y muy agradable para vivir o disfrutar de largas estancias.~~Cuenta con una ubicación Premium a solo 10 minutos de las playas de El Campello y Playa de San Juan, y a aproximadamente 20 minutos del Aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández, con excelente conexión a través de la Autopista AP-7.~~Cuenta con todos los servicios en zonas cercanas, tales como: Restaurantes, zonas comerciales y club social dentro del propio resort, lo que permite disfrutar de comodidad y ocio sin necesidad de desplazamientos largos.~~~Se trata de una zona con alta demanda para alquiler vacacional y de larga estancia, especialmente entre público internacional, convirtiendo esta propiedad en una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.~~Cuenta con 163 m2 construidos, con espacios amplios y luminosos diseñados para disfrutar tanto del interior como del exterior.~Disfruta de la exclusividad, confort y naturaleza que te brinda este entorno único. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (36.500 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales

establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispanicasas **6360974**
id:
referentie: **GE10093**
nabij of in: **Mutxamel**
regio: **Alacantí**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **163 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 365.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**