

casa en venta Mutxamel, Alacantí



Magnífico bungalow en la exclusiva zona de Bonalba Cotoveta (Mutxamel), junto al prestigioso campo de golf de Bonalba. Se trata de una vivienda elegante, luminosa y lista para entrar a vivir, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.~~La propiedad cuenta con 99 m2 construidos y destaca por su excelente distribución y su orientación sureste, que garantiza luz natural durante todo el día. Dispone de tres amplios dormitorios dobles y dos baños completos, además de un espacioso salón-comedor que se integra con una moderna cocina tipo office, creando un ambiente cómodo, funcional y acogedor.~~Uno de sus principales atractivos son sus dos amplias terrazas. Una de ellas, con acceso directo desde el salón, es ideal para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de descanso. La segunda, con acceso desde las habitaciones, ofrece espectaculares vistas al mar y al campo de golf de Bonalba.~~Entre sus calidades y equipamiento destacan suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor mediante dos splits, gas ciudad, puerta blindada, videoportero, tres armarios empotrados, zona de lavandería, plaza de parking privada y un amplio trastero del tamaño de la vivienda. Se entrega totalmente amueblada.~~La urbanización dispone de una gran piscina comunitaria, zonas infantiles y un entorno tranquilo y bien cuidado, ideal para familias o para quienes buscan calidad de vida.~~Su ubicación es excelente, a pocos minutos de supermercados, colegios, servicios, hospital universitario y con rápido acceso a las principales vías de comunicación.~~Llámanos para concertar una visita, estaremos encantados de atenderle. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (30.500 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real

Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable. ~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal. ~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual. ~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica. ~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.

gegevens woning

Hispanicasas **6379401**
id:
referentie: **GE5172**
nabij of in: **Mutxamel**
regio: **Alacantí**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **99 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 305.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**