

## casa en venta Nacimiento, Filabres-Tabernas



Vivienda de 140 metros en una sola planta.~Consta de 4 dormitorios, salon , cocina con chimenea , amplio baño y dos estancias de almacenaje.~Situada en una encantadora plaza .~Amplio porche compartido.~PRECIO DE VENTA: 39.000 €~GASTOS CALCULADOS: 2.730 € (al tipo general)~PRECIO FINAL: 41.730 €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO 2.730 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel Notarial.~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel Registral.~~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago del inmueble.~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper

Inmobiliario, no vinculados al precio de compra.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~Agencia Tributaria de Andalucía – ITP Su confianza nuestra mayor recompensa

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6385147**  
referentie: **25481**  
nabij of in: **Nacimiento**  
regio: **Filabres-Tabernas**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **141 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 39.000**

## **contact**

makelaar: **Brisa Hogar Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950244357**