

## casa en venta Naquera, Camp De Túria



Desde Callaghan Inmobiliaria te presentamos EN EXCLUSIVA esta preciosa vivienda unifamiliar completamente reformada, ubicada en pleno centro de Náquera, a un paso de todos los servicios y rodeada del encanto de este tranquilo pueblo de la Sierra Calderona.~~Desde el primer momento, la casa enamora por su luminosidad, sus techos altos y su cuidada reforma, pensada para ofrecer confort, eficiencia y estilo. Cuenta con placas solares para un consumo energético más sostenible y económico.~~En la planta baja, un elegante hall de entrada da la bienvenida y distribuye el acceso a un acogedor salón y a una habitación ubicada a la derecha, ideal como dormitorio, despacho o sala de estar. Desde el salón accedemos a una cocina independiente totalmente equipada y un práctico baño completo. La cocina se abre a un patio interior, que aporta luz natural y ventilación a toda la planta.~~En la planta superior encontramos dos habitaciones amplias y un segundo baño. La habitación principal destaca por su amplitud y por contar con acceso directo a una espectacular terraza ajardinada de 40 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, tardes de lectura o encuentros con amigos y familia. Desde esta terraza, unas escaleras comunican directamente con el patio inferior, creando una agradable conexión entre ambos espacios exteriores.~~Una casa especial, lista para entrar a vivir, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer calidez y funcionalidad, en un entorno tranquilo y con todos los servicios a mano.~~¿Te imaginas vivir aquí? Ven a conocerla. Te va a encantar.~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca. ~~Si es usted propietario (utilice el formulario para contactar) .~~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.~ ~ La inmobiliaria que elige Valencia

### gegevens woning

Hispacasas id: **6317106**

### contact

makelaar: **Callaghan Inmobiliaria**

referentie: **V2993**  
nabij of in: **Naquera**  
regio: **Camp De Túria**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **122 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 315.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34691600700**