

## casa en venta Narón, Ferrol



¿Imaginas despertar rodeado de naturaleza y, aun así, estar a solo 10 minutos de la ciudad?~¿Sueñas con crear una casa a tu medida, con carácter y alma propia?~Entonces sigue leyendo, porque esta propiedad puede ser justo lo que estás buscando.~~Te presentamos esta casa de piedra de 1900, con 206 m2 construidos, ubicada en una zona tranquila del ayuntamiento de Valdoviño, en el límite con Narón. Una localización estratégica que te permite disfrutar de la calma del entorno rural sin renunciar a la comodidad: a solo 10 minutos de la ciudad y a otros 10 minutos de las espectaculares playas de Valdoviño. Sí, es posible tenerlo todo.~~La vivienda ofrece una base sólida y auténtica para una reforma integral con infinitas posibilidades. En la planta baja encontramos una cocina de 14 m2 con su tradicional cocina bilbaína, un baño con bañera, una segunda estancia ideal como salón-comedor y un hall recibidor.~La planta superior está completamente diáfana y para reformar, incluidas las escaleras, lo que te permite diseñar el espacio desde cero, adaptándolo totalmente a tu estilo de vida.~~Y eso no es todo. La propiedad cuenta con dos bodegas anexas a la vivienda, una abierta y otra cerrada, perfectas como garaje, taller o zona de almacenaje. Además, a pocos metros de la casa principal, encontrarás otra pequeña construcción de piedra, también para restaurar, ideal como casa de invitados, estudio, apartamento turístico o espacio creativo.~~El gran valor añadido lo pone su impresionante parcela rústica de aproximadamente 8.600 m2, con poco desnivel, perfecta para disfrutar de la naturaleza, crear un jardín, huerto, zona de ocio o simplemente vivir con espacio y privacidad. Uno de sus laterales ya cuenta con muro de piedra, reforzando el carácter y la intimidad de la finca.~~La propiedad dispone de pozo artesano, calentador de agua a gas butano y fosa séptica, elementos esenciales para comenzar tu proyecto con una base funcional.~~Esta no es solo una casa para reformar.~Es una "oportunidad para crear un hogar único", rodeado de naturaleza, tranquilidad y con una ubicación privilegiada.~~No dejes pasar esta ocasión. Llámanos hoy mismo y agenda tu visita.~Ven a conocer el lugar donde puede comenzar tu nueva vida.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6255968**  
id:  
referentie:            **SC01139**

### contact

makelaar:            **SC Inmobiliaria Ferrol**  
naam:                    **inmovilla 8731**  
spreekt:                **niet opgegeven**

nabij of in: **Narón**  
regio: **Ferrol**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **206 m2**  
opp. terrein: **8697 m2**  
prijs: **€ 108.000**

telefoon: **+34651608060**