

casa en venta Navarredonda De La Rinconada, Sierra De Francia

Urbis te ofrece una casa en venta en Navarredonda de la Rinconada, Salamanca.~~Descubre esta magnífica vivienda de 220 m2 construidos, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al confort. Ubicada en una esquina, destaca por su luminosidad, espacios amplios y excelente estado de conservación: está lista para entrar a vivir. Los metros aproximados de la casa son: 142,80 casa, Tenado 90m2, Pajar 32 m2, Huerto/patio 169 m2.~~La casa se distribuye en tres plantas. En la planta baja encontrarás un acogedor salón, una salita con chimenea perfecta para el invierno, cocina completamente amueblada con salida a un encantador patio y acceso directo a un pajar-cochera, además de un aseo de cortesía.~~En la primera planta se ubican tres dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con baño en suite, y un baño completo con bañera y ventana. El dormitorio principal cuenta con salida a balcón.~~La segunda planta ofrece dos dormitorios adicionales, ambos dobles: uno de ellos con ventana tipo velux y el otro con salida a una fantástica terraza, ideal para disfrutar del aire libre y las vistas rurales.~~Equipada con carpintería interior de madera, suelos de terrazo, ventanas climalit, calefacción y puerta blindada. Además, dispone de garaje cerrado de gran tamaño, trastero y muebles incluidos. No faltan detalles como alarma antirrobo, zonas infantiles cercanas y un entorno natural ideal para desconectar.~~Una propiedad perfecta tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia en un entorno rural con encanto.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

gegevens woning

Hispacasas id: **6193417**
referentie: **51014908**
nabij of in: **Navarredonda De La Rinconada**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**

regio:	Sierra De Francia
woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	220 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 140.000