

## casa en venta Navas, Arzúa



~Oportunidad para crear un hogar a tu medida en un entorno tranquilo y bien comunicado.~~La vivienda cuenta con 68 m2 construidos, distribuidos en dos plantas de 34 m2 cada una. En la planta superior dispone de dos habitaciones, un baño y recibidor. La planta baja, actualmente destinada a garaje, es un espacio diáfano ideal para diseñar un salón con cocina abierta según tus necesidades.~~Se vende junto con un hórreo en suelo urbano, que aporta carácter y valor añadido a la propiedad.~~La casa está rodeada por una finca de tamaño cómodo, perfecta para disfrutar del aire libre, desconectar o compartir momentos sin grandes mantenimientos.~~Ubicada a solo 2 km de Nava, con todos los servicios cercanos. Nava, conocida como la capital de la sidra, ofrece un entorno natural, tranquilo y bien conectado.~~~~PRECIO DE VENTA: [Insertar Importe PVP + GASTOS] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del

ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispanicasas **6366590**  
id:  
referentie: **3555\_05650**  
nabij of in: **Navas**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **68 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 59.900**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**