

casa en venta Navata, Alt Empordà



OBRA NUEVA: Promoción de obra nueva de 6 casas adosadas.~~ULTIMAS DOS CASAS DISPONIBLES!!!!

~~ENTREGA 2026 ~~Casa nº 5: 350.000 € ~Casa nº 6 esquinera: 390.000 €~~~Tipología Casa:~~Vivienda de planta baja y primer piso que ofrece un equilibrio perfecto entre estilo, comodidad y ubicación. Con una arquitectura moderna y elegante, esta residencia se ubica en un entorno tranquilo y atractivo, convirtiéndola en una joya única en su tipo.~~Al entrar en la propiedad, te recibirán espacios amplios y luminosos, donde la luz natural fluye sin obstáculos. Los interiores han sido diseñados meticulosamente utilizando materiales de alta calidad y acabados impecables.~~La planta baja alberga las áreas comunes, que incluyen un amplio salón y un comedor, ambos con vistas al jardín privado. La cocina con una disposición funcional ofrece una experiencia culinaria excepcional. Además, la cocina tiene una salida directa al jardín, facilitando el acceso a la zona exterior y permitiendo disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax.~~En el primer piso, descubrirás el espacio privado de la vivienda. Se compone de tres amplias habitaciones, diseñadas para ofrecer un ambiente tranquilo y acogedor. La suite principal dispone de un amplio dormitorio, con baño propio y un vestidor con armarios empotrados. Las otras dos habitaciones también son espaciosas y cuentan con armarios empotrados, ofreciendo espacio de almacenamiento adicional.~~El exterior de la propiedad no queda atrás en términos de encanto. Un exuberante jardín envuelve la casa, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse al aire libre, organizar barbacoas o disfrutar de momentos de paz y tranquilidad. La salida directa desde la cocina permite gozar fácilmente de la conexión interiorexterior y aprovechar al máximo el jardín privado.~~Además, esta casa ha sido diseñada siguiendo los parámetros del buen fengshui. Cada detalle arquitectónico y disposición interior se han tenido en cuenta para crear un ambiente armonioso y equilibrado. Desde el flujo de energía natural hasta la selección de materiales y colores, todo se ha planificado para favorecer el bienestar de sus habitantes. Es un espacio en el que podrás relajarte, conectar con la naturaleza y encontrar la serenidad en tu día a día.~~Además, esta casa destaca por su eficiencia energética. Sus fachadas SATE aseguran un buen aislamiento térmico, mientras que las placas fotovoltaicas convierten a la luz solar en energía eléctrica renovable. Además, la propiedad cuenta con un depósito de agua con aprovechamiento del agua de lluvia, reduciendo el consumo de agua y contribuyendo a la sostenibilidad.~~La ubicación de esta vivienda es privilegiada, con fácil acceso a importantes vías de comunicación y servicios cercanos. Muy próxima a las playas y montañas del Alto Ampurdán y la Garrotxa. Además, se encuentra en un barrio residencial tranquilo y seguro, y muy cerca del campo de Golf de Navata, ideal para aquellos que buscan un entorno apetecible para establecerse.~~En resumen, esta vivienda de planta baja y primer piso combina una elegante estética contemporánea, espaciosos interiores, eficiencia energética y una ubicación privilegiada. Si buscas el sitio perfecto para establecerte no busques más. ¡No te dejes perder esta oportunidad!~Características básicas~• Chalet adosado~• 2 plantas~• 119 m2 construidos~• 3 habitaciones~• 3 baños~• Promoción de obra nueva~Equipamiento~• Jardín~• Plaza de parquin

exterior~Certificado energético de proyecto~• Consumo: 36 kWh/m2 año~• Emisiones: 6 kg CO2/m2 año~~~EL PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE de 350.000€ y 390.000€ no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~ IVA: 10%~ AJD: 1'5% del valor aproximado.~~~~~

gegevens woning

Hispacasas **6388195**
id:
referentie: **PR00243**
nabij of in: **Navata**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **119 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 350.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34936394509**